



CITYREAL PLUS
Viac než reality



DOM na kľúč - výborne riešený 4.izb. bytdg

172 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Nová Alej Martina Benku
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	99 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	99 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľký 4 izb. byt 99 m², s 326,5 m² pozemkom v Kostolišti pri Malackách - Nová Alej Martina Benku.

Dom je riešený ak dvojpodlažný, postavený z veľmi kvalitných materiálov a bude dokončený do moderného dizajnového štandardu aj s oplatením (foto hotového domu a interiéru je z iného už dokončeného, domu rovnakého typu a konečné vyhotovenie sa môže trochu odlišovať).

Na prízemí je predsieň, kúpeľňa so závesným WC a umývadlom, špajza a veľmi veľká a priestraná obývací izba spojená s kuchyňou. Z druhej strany obývacej izby je vstup na terasu a do veľkej, priestrannej záhrady.

Na poschodí je chodba, tri priestrané spálne, veľká kúpeľňa s vaňou a so závesným WC.

Pred domom sú dve vydláždené parkovacie miesta patriace k bytu. Široký pozemok - vjazd autom je možný aj do záhrady za dom. Možnosť prístavby prístrešku na auto, alebo domčeka na záhradné náradie.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je cca. **99 m²**.

Výmera pozemku patriaceho ku každému z bytov je **326,5 m²**.

Byty sú výborne akusticky oddelené, každý má samostatnú susediacu obvodovú stenu, medzi domami je zvuková a tepelná izolácia z minerálnej vaty, hrúbka 5 cm (zloženie: tehla 24 cm - izolácia minerálnou vatou 5 cm - tehla 24 cm)..

Konštrukcia domu je tehlová - WEINERBERGER - Porotherm (30 cm) - obvodové nosné murivo, zateplenie - polystyrén, sedlová strecha (krov - masívne trámy - drevo, plný zaklop) so škridlou a zateplením (zateplenie strechy - minerálna vlna), povrchová úprava vnútorných stien - sadrové omietky,

V celom dome je podlahové kúrenie, plynový kondenzačný kotol a zásobník na teplú vodu Bosch, rozvody televíznej antény, digitálnej siete, príprava na alarm, plastové okná na celom dome - 3 sklo (antracit). Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Vyhotovenie interiéru v štandarde:

elektrické zásuvky a vypínače

drevené obložkové zárubne

interiérové dvere

plávajúce podlahy v izbách

keramická dlažba na schodišti a v predsieni

predpríprava na alarm

WC na prízemí: keramická dlažba a obklad

1 x umývadlo s vodovodnou batériou

1 x závesné WC GEBERIT

kúpeľňa na poschodí : keramická dlažba a obklad stien

1 x umývadlo s vodovodnou batériou

1 x vaňa s vodovodnou batériou (za príplatok je možný aj sprchový kút - vodoinštalácia je už pripravená)

1 x závesné WC GEBERIT

Dom sa predáva v stave holodom za 172.990 € , v stave štandard za 179.990- skolaudovaný bude do leta.

V cene je kompletný realitný aj právny servis.

S úverom Vám rád pomôže náš hypotekárny špecialista

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:

0903 753 358

