CITYREAL PLUS
Viac než reality



# Exkluzívne Predám 5 izbovú novostavbu v obci Andovce



**319 000 €**

| | |
|---|---|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Andovce |
| Ulica: | Andovce |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 225 $m^2$ |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Status: | aktívne | Klimatizácia: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | verejný vodovod |
| Stav: | novostavba | Garáž: | áno |
| Úžitková plocha: | 225 $m^2$ | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 1000 $m^2$ | Kanalizácia: | áno |
| Zastavaná plocha: | 380 $m^2$ | Materiál: | tehla |
| Počet izieb: | 5 | Zateplený objekt: | áno |
| Balkón: | nie | Terasa: | áno |
| Kúpeľňa: | áno | Terasa plocha: | 30 $m^2$ |
| Počet kúpeľní: | 1 | Pivnica: | nie |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Táto ponuka exkluzívne iba v našej RK!!!*
*Ponúkame Vám na predaj 5 izbovú novostavbu s 2 garážou v obci Andovce. Plocha: úžitková 225m2, zastavaná 380m2, pozemku 1000m2. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Konštrukcia: pórobetón. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, umývačka riadu, chladnička, kuchynský kút.Stav objektu: novostavba. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: podlahové. Ostatné vybavenie: vstavané skrine, internet, klimatizácia. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Sedlová strecha.Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Žiadne podpivničenie. Na pozemku sa nachádza vodovod, kanalizácia.Výhody: luxusný, slnečný, tiché prostredie.*

*Cena 319 000 €*

*Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0908 583 729 alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk*

*-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu*
*-právnický full servis v cene - bezpečnosť*
*-poplatky na kataster sú v cene*
*-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Krisztián Vámos***
*Telefón :* ***0908 583 729***
*E-mail:* ***office@cityrealplus.sk***