



**CITYREAL PLUS**  
Viac než reality



Na predaj 4- izbová novostavba len 10 km od NZ



249 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nové Zámky         |
| Obec:            | Nové Zámky         |
| Ulica:           | Nové Zámky         |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 175 m <sup>2</sup> |

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                         |                 |
|------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne            | Počet kúpeľní:          | 1               |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Energetický certifikát: | A               |
| Stav:            | novostavba         | El. napätie:            | 230V            |
| Úžitková plocha: | 175 m <sup>2</sup> | Voda:                   | verejný vodovod |
| Plocha pozemku:  | 350 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:            | áno             |
| Počet podlaží:   | 2                  | Zateplený objekt:       | nie             |
| Počet izieb:     | 4                  | Terasa:                 | nie             |
| Balkón:          | nie                |                         |                 |

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinné domy- radovú výstavbu 12 rodinných domov len 10 km od Nových Zámkov v meste Šurany.

Projekt ponúka na predaj dvojpodlažné rodinné domy postavené na kľúč ,vrátane pozemku, ktoré sú vynikajúcou voľbou pre rodiny s deťmi.

Plocha: úžitková 175m<sup>2</sup>, pozemku 350m<sup>2</sup>.

Rodinný dom je riešený ako nepodpivničený dvojpodlažný objekt zastrešený pultovou strechou. Vstup je do zádveria, odkiaľ je prístupné WC, šatník a garáž. Ďalej zo zádveria je riešený vstup do dennej časti objektu - kuchyne s jedáľenským kútom a obýpacej izby. Komora je prístupná z kuchyne.

Na druhom podlaží sú umiestnené dve detské izby, spálňa a kúpeľňa s WC. Zo spálne je prístup na terasu orientovanú do ulice a z detských izieb je prístup na balkón orientovaný do záhrady. Z garáže je prístupná technická miestnosť domu, cez ktorú je riešený prechod do záhrady.

Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC.

Stav objektu: novostavba. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami.

Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Žiadne podpivničenie.

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie.

Cena 249 000 €

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0915 724 578 alebo na e-mailovej adrese [lontos@cityrealplus.sk](mailto:lontos@cityrealplus.sk)

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster v cene

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Marek Lontoš***

*Telefón :*

***0915724578***

*E-mail:*

***lontos@cityrealplus.sk***

