



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Predám prerobení 1-izbový byt Dvory nad Žitavou



80 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46.18 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	46.18 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne prerobení 1-izbový byt v polyfunkčnom objekte v obci Dvory nad Žitavou len 8km od mesta Nové Zámky.

Plocha: úžitková 46,18m². Byt sa nachádzajú na 1. poschodí z 2 poschodí. Polyfunkčný objekt je situovaný v centre obce.

Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Oddelené WC.

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, varná doska, elektrická rúra, digestor..

Nehnutelnosť je napojená na verejné rozvody vody, rozvody NN a káblové rozvody slaboprúdu.

Byty budú odovzdávané po kolaudácii 03/2023.

Stav objektu: kompletná rekonštrukcia.

Dopravné spojenie obce s okolím je zabezpečené autobusovými a železničnými linkami. Autobusová

stanica, ako aj samotné centrum obce je v bezprostrednej blízkosti objektu.

Pri bytovom dome bude dostatok parkovných miest pre každú bytovú jednotku. Každá bytová jednotka bude mať vlastné merače energií. K bytu prislúcha pivnica.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, obchody, škola, škôlka, zateplený bytový dom.

Cena 80 000 €

Pre bližšie informácie neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0908 583 729 alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Krisztián Vámos
0908583729

E-mail:

office@cityrealplus.sk

