



**CITYREAL PLUS**  
Viac než reality



## ZNÍŽENÁ CENA!!! Predám 3-izbový rodinný dom Šurany



199 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	651 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Znížená CENA !**

Ponúkame Vám na predaj kompletne prerobený 3- izbový rodinný dom v meste Šurany.  
Plocha: úžitková 100m<sup>2</sup>, zastavaná 120m<sup>2</sup>, pozemku 651m<sup>2</sup>. Dom bol postavený z tehly v 60 rokoch.

Dispozičné riešenie: predsieň, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, dve ďalšie izby, technická miestnosť, kúpeľňa s toaletou.

Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, tapety. Okná: plastové okná s vonkajšími hliníkovými roletami. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka: so vstavanými spotrebičmi.

*Stav objektu: kompletná rekonštrukcia v roku 2017: nová vonkajšia fasádna omietka so zateplením, vymenená strešná krytina na sedlovej streche, strešný odkvapový systém, plastové okná s izolačnými sklami a hliníkovými žalúziami, vstupné plastové dvere, kompletná rekonštrukcia interiéru - vnútorný obklad stien sadrokartónovými doskami, interiérové dvere so zárubňami, podlahy keramické dlažby a laminátové parkety, vykurovanie panelovými radiátormi, rozvod teplej a studenej vody v plastovom potrubí, zemného plynu, elektroinštalácia, rohová kuchynská linka so zabudovanou elektrickou rúrou, sklokeramickou varnou doskou, umývačkou riadku, kompletná rekonštrukcia kúpeľne - obmurovaná plastová vaňa, vybavenie kúpeľne, splachovacia toaleta so zabudovanou nádržkou v stene, vnútorné obklady kúpeľne, nová sanita, zdroj kúrenia a ohrevu vody - prietokový kondenzačný kotol ÚK, elektrický rozvádzač s automatickým istením..*

*V roku 2020 bol zrealizovaný plot z betónových dosiek v zadnej časti pozemku s výškou 2m, vrtná studňa situovaná na dvore za domom napojená na elektrické čerpadlo a zámková betónová dlažba okolo RD na ploche cca 96 m2, predný plot s kovanou bránou. Za domom sa nachádza záhradný domček.*

*Na prednej časti domu je kamera napojená na mobilnú aplikáciu so záberom na prednú časť domu spolu s priestorom na parkovanie. Ostatné vybavenie: vstavané skrine. Sedlová strecha. Strešná krytina: škridloplech. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta.*

*Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, studňa. Pozemok rovinatý, oplotený zo všetkých strán (betónovými doskami, pletivom, kovaná brána a plot).*

*Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, škola, škôlka, nemocnica.*

*Cena 199 900 € (PC 215 000 eur )*

*Viac informácií Vám rád poskytnem na t.č. 0908 583 729 alebo na emailovej adrese office@cityrealplus.sk  
viac foto na vyžiadanie*

*-právnický full servis v cene - bezpečnosť  
-poplatky na kataster sú v cene  
-najvýhodnejšie financovanie v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Krisztián Vámos**

**0908 583 729**

**office@cityrealplus.sk**

