



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Predám poschodový rodinný dom s veľkým pozemkom Dolný Ohaj



123 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dolný Ohaj
Ulica:	Dolný Ohaj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	336 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	336 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1494 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-podlažný rodinný dom s veľkým pozemkom v centre obce Dolný Ohaj len 8 km od termálneho kúpaliska Podhájska. Plocha: úžitková 336m², pozemku 1494m² šírka pozemku 41m.

Rodinný dom je trojpodlažný (1. podzemné podlažie - suterén + garáž vo výmere 111,86 m²; 1. nadzemné podlažie vo výmere 106,57 m² a 2. nadzemné podlažie + lodžia vo výmere 118,14 m²).

Podlaha: dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka.

Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia v roku 2016:

- plastové okná a dvere s izolačným dvojsklom a žalúziami
- vstupné bezpečnostné dvere
- v obytných miestnostiach drevená podlaha (indonézska Jatoba) a v ostatných keramická dlažba

- rozvody vody a ohrievač vody
- tepelná izolácia stropu na 2. nadzemnom podlaží
- krb fínskej výroby JOTUL
- stierky a omietky
- elektroinštalácia

Kúrenie: plynovým kotlom + krb. Ostatné vybavenie: vstavané skrine. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Rovná strecha. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta z dvoch strán pozemku. Úplné podpivničenie (suterén).

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka 220V/380V, plynová prípojka. Odpad je riešený do žumpy.

Velkou výhodou pozemku je, že sa nachádza na dvoch vedľa seba susediacich parcelách so spoločnou šírkou pozemku 41m. Naskytuje sa tu možnosť odpredania alebo postavenia novej nehnuteľnosti.

Výhody: šírka pozemku slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, škola, škôlka, rybolov.

Cena 123 000 €

Odporúčam obhliadku... Viac informácií Vám rád poskytnem na t.č. 0915 724 578 alebo na emailovej adrese lontos@cityrealplus.sk

- vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu
- právnický full servis v cene - bezpečnosť
- poplatky na kataster sú v cene
- najvýhodnejšie financovanie v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Lontoš

0915724578

lontos@cityrealplus.sk

