



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Na predaj nadštandardná novostavba 4-izbového rodinného domu v obci Lužianky



369 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Ulica:	Lužianky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	175 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	175 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	870 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	204 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4-izbovú novostavbu rodinného domu (bungalov) v obci Lužianky.

Plocha: úžitková 175m², zastavaná 204m², pozemku 870m².

Dokončenie stavby v danom štandarde začiatok 5/2025.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, samostatné WC, vstup do garáže pre dve autá s technickou miestnosťou

denná časť: obývačka spojená s kuchyňou kde sa nachádza predpríprava na krb a východ na terasu

nočná časť: spálňa + šatník, dve samostatné izby, priestranná kúpeľňa s WC, vaňou a sprchovým kútom a s dvojumývadlom.

Podlaha: laminátová, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové s izolačným trojsklom.

Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC. V technickej miestnosti je plynový kotol (VieSmann). Kúrenie: podlahové

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia.

Stav objektu: novostavba z tehly. Ostatné vybavenie: Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka.

Výhody: slnečný, tehla, zateplený, elektrická brána, oplotenie, kamerový systém, vonkajšia garážová brána el. pohon, tiché prostredie.

Dom sa nachádza v tichej lokalite len 5 km od Nitry, v blízkosti je aj golfové ihrisko, nehnuteľnosť má energetický certifikát A+.

Cena: 369 000 € + DOHODA

Pre bližšie informácie neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0915 724 578 alebo na e mailovej adrese lontos@cityrealplus.sk

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Lontoš

0915724578

lontos@cityrealplus.sk

