



CITYREAL PLUS
Viac než reality



ZNÍŽENÁ CENA! Na predaj dvojizbový tehlový dom Bajtava



58 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bajtava
Ulica:	Bajtava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1333 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zateplený, tehlový dom s balkónom v Bajtave. Dom je po kompletnej rekonštrukcii. Plocha: zastavaná 100m², pozemku 1333m². Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové, vonkajšie rolety. Dispozícia domu: chodba, dve veľké izby, kuchyňa s kuchynskou linkou, kombinovaný sporák, špajza, kúpeľňa s klasickou vaňou a toaletou. Kúrenie: centrálné, radiátory. Rovná strecha je izolovaná a zateplená, komín obnovený vložkováním v roku 2019. Strešná krytina: trapézový pozinkovaný plech. Celý dom je podpivničený, pivnica na zeleninu, letná kuchyňa, kotolňa, kotol na tuhé palivo, pivnica na uhlie, drevo, veľká chodba. Dom sa predáva čiastočne zariadený, je napojený na elektrinu, obecný vodovod. Na pozemku na nachádza: garáž, jazierko, skleník, studňa, žumpa, suché WC, murované chlievy.

V záhrade sú ovocné stromy: jablň 10ks, slivka 2ks, po 1ks hruška, višňa, orech, čerešňa, lieskový orech, smrek 2ks,

tuje 10ks. Asfaltová prístupová cesta. Dom je suchý, obývatelný a kúpu voľný. Výhody: pekný výhľad, tiché prostredie, vzdialenosť 8 km od kúpeľného mesta Štúrovo.

Cena 58 000 €

Pre bližšie informácie a obhliadky ma môžete kontaktovať na telefónnom čísle: 0915 751 674 alebo na e-mailovej adrese jurkovicova@cityrealplus.sk

- v cene nehnuteľnosti je zahrnuté vyhotovenie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy u autorizovaného advokáta
- vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu
- právnický servis v cene - bezpečnosť
- poplatky na kataster sú v cene
- najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Jurkovičová
0915751674
jurkovicova@cityrealplus.sk

