



**CITYREAL PLUS**  
Viac než reality



## Predám zrekonštruovaný 4 izbový RODINNÝ DOM Nové Zámky



243 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobení	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	399 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	144 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj čiastočne zariadený domy a vily Nové Zámky, Nové Zámky. Plocha: úžitková 200m<sup>2</sup>, zastavaná 144m<sup>2</sup>, pozemku 399m<sup>2</sup>. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: rohová vaňa. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, umývačka riadu. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: lokálne. Ostatné vybavenie: vstavané skrine, televízor, internet, klimatizácia. Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Žiadne podpivničenie. Na pozemku sa nachádza plynová prípojka, kanalizácia. Výhody: slnečný, tiché prostredie, bazén, altánok.

Rekonštrukcia prebehla v roku 2017 okrem dvoch kúpeľní .

Cena 243 000 €

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos  
0908 583 729

alebo na e mailovej adrese [office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Krisztián Vámos**

**0908583729**

**[office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)**

