



CITYREAL PLUS
Viac než reality



NA PREDAJ 4- IZBOVÁ NOVOSTAVBA S GARÁŽOU V MESTE NOVÉ ZÁMKY



325 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	183.78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	183.78 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	350 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	nie
Balkón:	áno - 2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V meste Nové Zámky vznikne jedinečná štvrť pozostávajúca z rodinných domov a množstva zelene. Projekt ponúka 21 moderných dvojpodlažných rodinných domov postavené na kľúč, vrátane pozemku, ktoré sú vynikajúcou voľbou pre rodiny s deťmi. Plocha: úžitková 183m² na pozemkoch od 270 m² do 389m².

Dom sa predáva v stave „standard“ ktorého súčasťou je oplatenie, spevnené plochy, dlažby, upravený a zatrávnený pozemkom. Rodinný dom je postavený z tehly a je riešený ako nepodpivničený dvojpodlažný objekt zastrešený pultovou strechou.

Vstup je do zádveria, odkiaľ je prístupné WC, šatník a garáž. Ďalej zo zádveria je riešený vstup do dennej časti objektu – kuchyne s jedálenským kútom a obýpacej izby. Komora je prístupná z kuchyne. Z garáže je prístupná technická miestnosť domu, cez ktorú je riešený prechod do záhrady.

Na druhom podlaží sú umiestnené dve detské izby, spálňa a kúpeľňa s WC. Zo spálne je prístup na terasu orientovanú do ulice a z detských izieb je prístup na balkón orientovaný do záhrady.

Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové okná s trojsklom 5-komorový systém. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC.

Stav objektu: novostavba. Vykurovanie: Prízemie je vykurované podlahovým kúrením na plyn s možnosťou využitia komínu v obývacej izbe. Poschodie vybavené radiátormi. Ohrev vody a kúrenia zabezpečí plynový kotol s prietokovým ohrevom. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami.

Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia.

Výhody: luxusný, slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, škola, škôlka, krb.

Začiatok výstavby je naplánovaný v roku 2024 a kolaudácia prvých domov leto 2025.

REZERVÁCIA SPUSTENÁ !!!!

Cena od 325 000 €

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0915 724 578 alebo na e-mailovej adrese lontos@cityrealplus.sk

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster v cene

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Lontoš

0915724578

lontos@cityrealplus.sk

