



**CITYREAL PLUS**  
Viac než reality



## Ponúkam na Predaj novostavbu v radovej zástavbe Nov Zámky



**309 900 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nové Zámky         |
| Obec:            | Nové Zámky         |
| Ulica:           | Nové Zámky         |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 150 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |                 |
|-------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|
| Status:           | aktívne            | Energetický certifikát: | A               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | El. napätie:            | 230/400V        |
| Stav:             | novostavba         | Parkovanie:             | verejné         |
| Úžitková plocha:  | 150 m <sup>2</sup> | Voda:                   | verejný vodovod |
| Plocha pozemku:   | 521 m <sup>2</sup> | Zariadenie:             | nezariadený     |
| Zastavaná plocha: | 90 m <sup>2</sup>  | Garáž:                  | nie             |
| Podlahová plocha: | 180 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:      | áno             |
| Počet podlaží:    | 2                  | Kanalizácia:            | áno             |
| Počet izieb:      | 4                  | Plyn:                   | nie             |
| Balkón:           | áno - 2            | Materiál:               | tehla           |
| Kúpeľňa:          | áno                | Zateplený objekt:       | áno             |
| Počet kúpeľní:    | 1                  | Terasa:                 | áno             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj domy a vily Nové Zámky, Nové Zámky. Plocha: úžitková 150m<sup>2</sup>, zastavaná 90m<sup>2</sup>, pozemku 521m<sup>2</sup>. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC. Stav objektu: novostavba. Konštrukcia objektu: tehlová. Rovná strecha. Rovinatý pozemok. Žiadne podpivničenie. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie.

Cena 309 900 € -- Holodom

Výhoda tejto nehnuteľnosti je že je rožný dom a tým pádom sa dá parkovať na pozemku !!!

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos  
0908 583 729

alebo na e mailovej adrese [office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

- vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu
- právnický full servis v cene - bezpečnosť
- poplatky na kataster sú v cene
- najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Krisztián Vámos**  
**0908583729**  
**[office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)**

