



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Predám novostavbu rodinného domu Nitra



1 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Lužianky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	115 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	735 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	140 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu rodinného domu v tichej lokalite v obci Lužianky neďaleko od krajského mesta Nitra.

Plocha: úžitková 115m², zastavaná 140m² v rátane zastrešenej terasy, pozemku 735m².

Dom pozostáva: 3x izba + obývačka s kuchyňou + špajza, 2x samostatné WC, kúpeľňa s prípravou na sprchovací kút + vaňa + 2x umývadlo, technická miestnosť s prípravou na umývadlo, práčku a sušičku, kotol elektrický alebo plynový - podľa zvoleného typu kúrenia.

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, kanalizácia, optická prípojka a pred pozemkom sa nachádza plynová prípojka s možnosťou pripojenia

Úložný pochôdzny priestor na povale / sklápacie schody z chodby/ komín s prípravou na krb + teplovzdušné rozvody do izieb. Príprava na podlahové infrakúrenie alebo teplovodné plynové alebo elektrické. Príprava na vonkajšie rolety z južnej strany. Dom je postavený z materiálu PORFIX,

zateplený XPS 20 cm, plastové okná trojsklo, betónová škridla teran. Steny ostierkované MPI, stropy sadrokartón, zateplený minerálnou vlnou 35 cm. Na dome prebiehajú stavebné práce a je možnosť dokončiť dom na kľúč, podľa požiadaviek záujemcu
Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta.

Obec Lužianky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: MHD, železničná stanica, škôlka, pošta, obchody.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, škola, škôlka, zastávka autobusu.

Cena: DOHODOU

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0915 724 578 alebo na e mailovej adrese lontos@cityrealplus.sk

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Lontoš

0915724578

lontos@cityrealplus.sk

