



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Prenajmem novostavbu 4-izbového rodinného domu Nitra



1 500 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kynek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	175 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	175 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	700 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	204 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom novostavbu 4-izbového bungalovu s dvojgarážou a terasou v meste Nitra časť Kynek.

Plocha: úžitková 175m², zastavaná 204m², pozemku 700m².

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, samostatné WC, vstup do garáže pre dve autá s technickou miestnosťou

denná časť: obývačka spojená s kuchyňou kde sa nachádza predpríprava na krb a východ na terasu

nočná časť: spálňa + šatník, dve samostatné izby, priestranná kúpeľňa s WC

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka. Odpad je riešený železobetónovou žumpou. Mierne svahovitý pozemok. Asfaltová prístupová cesta

Materiály použité na výstavbu:

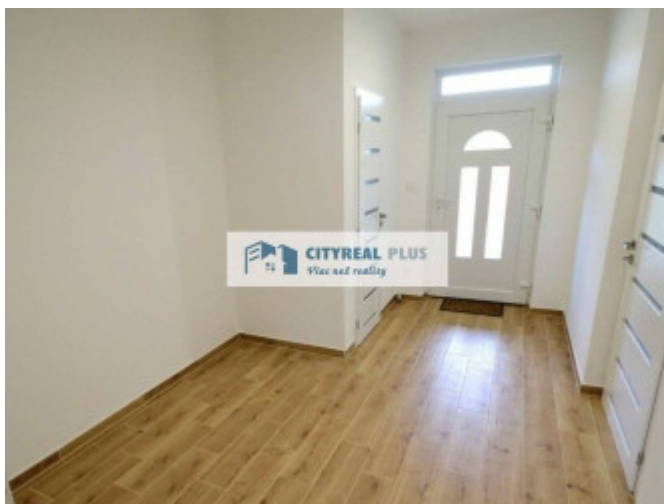
Obvodové múry Britterm hrúbka 380 mm, vnútorné priečky Britterm hrúbka 115 mm.
Základová doska - železobetón hrúbka 150 mm.
Okná so systémom Salamander, 3- sklo.
strešný systém Bramac.
Komín na pevné palivo o priemere 200 mm.

Cena 1 500 € + 250 réžie/ mesiac.

Pre bližšie informácie neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0908 583 729 alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

- právnický full servis v cene - bezpečnosť
- poplatky na kataster sú v cene
- najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Krisztián Vámos
0908583729
office@cityrealplus.sk

