



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Ponúkame Vám na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu Šurany



170 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	121 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	121 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	674 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	144 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj holodom 4-izbového rodinného domu v meste Šurany.
Plocha: úžitková 121m², zastavaná 144m², pozemku 674m².

Dispozícia RD: 3 samostatné izby, obývacia izba s jedálnou, kuchyňa, zádverie, technická miestnosť, 1x samostatné WC, 1x kúpeľňa, 1x kúpeľňa s WC, špažza, chodba, terasa prístupná z obývacej izby, kuchyne a detskej izby.

Prípojky: električka (230/400V), voda, kanalizácia

Steny: Leierplan 30cm (obvodové), Leierplan 25cm (vnútorné nosné steny), Leierplan 11,5cm (priečky)

Okná a vstupné dvere: Slovaktual Pasiv HL (antracit/biela) 6-komorový plastový profil, zasklenie 3sklo,

HST portál + vnútorné plastové parapety

Komín: Schiedel priemer 200mm – príprava na krb

Stropná konštrukcia: drevené hranoly, pochôdzna povala, strop zateplený minerálnou vatou hrúbky 40cm, zo strany interiéru je podhlád celoplošne zaklopená OSB doskami, zrealizovaná reflexná AL parozábrana

Strešná konštrukcia: klasický krov s drevenou viazanou konštrukciou, strešná krytina Danubia Inova antracit

Odkvapový systém: (žľaby, zvody) Bramac, dažďová voda je zvedená do zrealizovanej vsakovacej galérie s objemom 10m³

Vodorovná a zvislá hydroizolácia proti zemnej vlhkosti. Bleskozvod.

Oplotenie: nový betónový panelový plot výšky 2m (pravá a zadná strana), pôvodný plot (predná strana), pletivo (ľavá strana).

Dom sa predáva v stave ako ho vidíte na fotkách. Možnosť upraviť si kuchynskú linku, zásuvky, polohu WC, vane atď podľa seba.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, škola, škôlka, zastávka autobusu.

Cena holodому: 170 000€

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0915 724 578 alebo na e-mailovej adrese lontos@cityrealplus.sk

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster v cene

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Lontoš

0915724578

lontos@cityrealplus.sk

