CITYREAL PLUS
Viac než reality



Na predaj starší dvojpodlažný rodinný dom v meste Nové Zámky



180 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	150 m^2	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	499 m^2	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj starší dvojpodlažný rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite v meste Nové Zámky.
Plocha: úžitková 150m2, pozemku 499m2. šírka pozemku 14 m, dĺžka pozemku: 36 m.

Dispozičné riešenie prízemie : vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, komora obývacia miestnosť a spálňa.
Poschodie - 1 izba, 2x podkrovné priestory, z ktorých je možné vytvoriť 2 ďalšie izby.

Dom je postavený z pálenej tehly a je v pôvodnom stave. Rekonštrukcia strechy bola realizovaná koncom 90 tych rokov. Dom je napojený na všetky IS, elektrina, plyn, voda, kanalizácia, telecom.
Vykurovanie je riešené starším plynovým kotlom + teplovodné radiátory. Okrem komína pre plynový kotol, sú na dome aj 2 samostatné murované komíny, na ktoré je možno napojiť kotol na tuhé palivo, alebo krbové kachle. Elektrická prípojka je 3-fazová, 400V.
Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca murovaná letná kuchynka s krytou terasou a murovaný

záhradný domček + studňa. Dom je čiastočne podpivničený.

Na pozemku sa nachádza dom s rozlohou 90m2 + letná kuchynka + záhradný domček. Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete (mestská voda, elektrina, plyn, kanalizácia, telekom) a kopaná studňa. V záhrade sa nachádzajú ovocné stromy + zanedbaný vinič. Parkovanie je možné pred domom, ale je možné ho vytvoriť aj vo dvore.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, zastávka autobusu, rybolov.

Cena 180 000 €

Pre bližšie informácie neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0908 583 729 alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk
Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

-právnický full servis v cene - bezpečnosť
-poplatky na kataster sú v cene
-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Krisztián Vámos***
Telefón : ***0908 583 729***
E-mail: ***office@cityrealplus.sk***