



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Na predaj novostavba 4-izbového rodinného domu len 10km od mesta Šurany



219 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Palárikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	95 m ²	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	600 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	127 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Palárikovo len 10 km od mesta Šurany a 10 km od okresného mesta Nové Zámky.

Plocha: úžitková 95m², zastavaná 127m², pozemku 600m².

Rodinný dom je postavený na kľúč, vrátane pozemku, ktorý je vynikajúcou voľbou pre rodiny s deťmi.

V rodinnom dome je rozdelená denná a nočná časť:

denná časť : vstupná chodba, technická miestnosť s WC, presvetlená obývacia izba s predprípravou na krbom, jedálňou a kuchyňou + sklad potravín .

nočná časť: chodba, 3x samostatná izba, kúpeľňa s vaňou a WC.

Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové s trojsklom 5-komorový systém.

Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, umývadlo, WC .
Kúrenie: podlahové vykurovanie, plynový kotol + krb.

Dom sa predáva v stave štandard ktorého súčasťou je murovaný plot s bránou od cesty, pletivové oplatenie okolo pozemku, dlažba pre parkovacie státie na dve autá, chodníky okolo domu + terasa za domom.

Dom je murovaný z tehly. Vážníkový krov s krytinou Bramac, zateplenie s fasádnou omietkou.

Stav objektu: novostavba. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta.

Výhody: luxusný, slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, škola, škôlka, krb.

Cena: 219 000 €

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0915 724 578 alebo na e-mailovej adrese lontos@cityrealplus.sk

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

- právnický full servis v cene - bezpečnosť
- poplatky na kataster v cene
- najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Lontoš

0915724578

lontos@cityrealplus.sk

