



**CITYREAL PLUS**  
Viac než reality



Znížená cena! Na predaj: 3-izbová novostavba len 9km od Podhájskej



149 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	94 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	587 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	94 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné, pokojné a komfortné bývanie? Tento rodinný dom v obci Čechy postavený na kľúč je ideálny pre rodiny s deťmi aj pre ľudí, ktorí hľadajú bývanie v tichej a príjemnej lokalite.

Rodinný dom – tehlová novostavba. Jednopodlažný, nepodpivničený dom postavený z kvalitných materiálov s dôrazom na úspornosť a moderný štandard. Stropy: 30 cm fúkaná drevovláknitá izolácia.

Technické údaje

Úžitková plocha: 85 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 94 m<sup>2</sup>

Pozemok: 587 m<sup>2</sup>s možnosť dokúpenia záhrady: + 700 m<sup>2</sup>

*Dispozícia domu: vstupná predsieň, samostatné WC, technická miestnosť, priestranná obývačka spojená s kuchyňou, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, detská izba, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom + WC.*

*Vybavenie a štandard:*

*podlaha: dlažba*

*potery: anhydrid*

*steny: vápennocementové omietky*

*okná: plastové, trojsklo s predprípravou na vonkajšie žalúzie*

*kúrenie: elektrické podlahové*

*predpríprava na krb*

*predpríprava na fotovoltiku*

*strecha: sedlová, krytina Teran Danubia Moca Evo*

*žumpa 8 m<sup>3</sup>*

*asfaltová prístupová cesta*

*exteriér : (nie je v cene)*

*zateplenie: 15 cm, fasáda silikónová - Caparol*

*Lokalita & výhody: tiché, slnečné prostredie, krásny výhľad, turistika, cykloturistika, zasnežovaný lyžiarsky svah s vlekom, Podhájska len 10 km s termálnym kúpaliskom. Ideálne pre rodiny, oddych a relax.*

□ *Cena na kľúč: 149 000 €*

*Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0908 583 729 alebo na e-mailovej adrese [office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)*

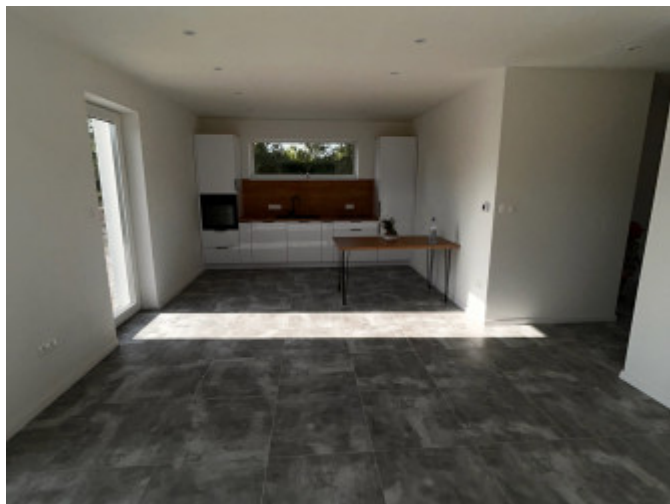
*Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.*

*-právnický full servis v cene - bezpečnosť*

*-poplatky na kataster v cene*

*-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Krisztián Vámos***

***0908 583 729***

***office@cityrealplus.sk***

