CITYREAL PLUS
Viac než reality



Znížená cena!Na predaj: 3-izbová novostavba len 9km od Podhájskej



149 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	94 m^2	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	85 m^2	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	587 m^2	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	94 m^2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné, pokojné a komfortné bývanie? Tento rodinný dom v obci Čechy postavený na kľúč je ideálny pre rodiny s deťmi aj pre ľudí, ktorí hľadajú bývanie v tichej a príjemnej lokalite.

Rodinný dom – tehlová novostavba. Jednopodlažný, nepodpivničený dom postavený z kvalitných materiálov s dôrazom na úspornosť a moderný štandard. Stropy: 30 cm fúkaná drevovláknitá izolácia.

Technické údaje
Úžitková plocha: 85 m²
Zastavaná plocha: 94 m²
Pozemok: 587 m²s možnosť dokúpenia záhrady: + 700 m²

Dispozícia domu: vstupná predsieň, samostatné WC, technická miestnosť, priestranná obývačka spojená s kuchyňou, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, detská izba, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom + WC.

Vybavenie a štandard:
podlaha: dlažba
potery: anhydrid
steny: vápennocementové omietky
okná: plastové, trojsklo s predprípravou na vonkajšie žalúzie
kúrenie: elektrické podlahové
predpríprava na krb
predpríprava na fotovoltiku
strecha: sedlová, krytina Teran Danubia Moca Evo
žumpa 8 m³
asfaltová prístupová cesta
exteriér : (nie je v cene)
zateplenie: 15 cm, fasáda silikónová – Caparol

Lokalita & výhody: tiché, slnečné prostredie, krásny výhľad, turistika, cykloturistika, zasnežovaný lyžiarsky svah s vlekom, Podhájska len 10 km s termálnym kúpaliskom. Ideálne pre rodiny, oddych a relax.

 Cena na kľúč: 149 000 €

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0908 583 729 alebo na e-mailovej adrese office@cityrealplus.sk
Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

-právnický full servis v cene - bezpečnosť
-poplatky na kataster v cene
-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Krisztián Vámos***
Telefón : ***0908 583 729***
E-mail: ***office@cityrealplus.sk***