



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Na predaj nadštandardné apartmány s krásnym výhľadom v obci Podhájska



1 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Svätuša
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Terasa:	áno
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jedinečné apartmány s krásnym výhľadom v apartmánovom dome DIAMOND v obci Podhájska len 250 m od termálneho kúpaliska. Apartmány sa nachádzajú na 3. poschodí z 3 poschodí s výťahom.

Apartmány sú jediné na najvyššom poschodí a spolu priestrannými terasami zaručujú pokoj, oddych a relax s výhľadom do prírody.

Na predaj sú k dispozícii štyri apartmány.

Plocha: apartmán č.1 2- izbový apartmán úžitková plocha 49m² z toho 15m² terasa.

č.2 2- izbový apartmán úžitková plocha 49m² z toho 15m² terasa.

č.3 1- izbový apartmán úžitková plocha 38m² z toho 15m² terasa.

č.4 1- izbový apartmán úžitková plocha 38m² z toho 15m² terasa.

Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (indukčná platňa, mikrovlnka, chladnička).

Stav objektu: novostavba. Ostatné vybavenie: vstavané skrine, internet, klimatizácia. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami, alarmom.

Ostatné vybavenie: internet, klimatizácia, kamerový systém v spoločných priestoroch, detektory dymu, bezpečnostný alarm.

Ku každému apartmánu prislúcha vlastné parkovacie miesto. Objekt bol skolaudovaný v roku 2018.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, príroda, tiché prostredie, zateplený bytový dom, vlastné parkovacie miesto, možnosť prenajímania, nízke režijné náklady. Apartmány sa predávajú všetky spolu čo vytvára jedinečné súkromie na celom poschodí bez susedov. Na apartmánoch nie sú žiadne ťarchy a je možný odpočet DPH !!!

Cena: Dohodou

Odporúčam obhliadku... Viac informácií Vám rád poskytnem na t.č. 0915 724 578 alebo na emailovej adrese lontos@cityrealplus.sk

- vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu
- právnický full servis v cene - bezpečnosť
- poplatky na kataster sú v cene
- najvýhodnejšie financovanie v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Lontoš

0915724578

lontos@cityrealplus.sk

