



**CITYREAL PLUS**  
Viac než reality



## Na predaj čiastočne prerobený 1-izbový byt v meste Šurany



**77 990 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Šurany
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj čiastočne prerobený 1-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v meste Šurany. Plocha: úžitková 37m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 6. poschodí z 7 s výťahom.

Dispozičné riešenie: - vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa a 1x izba.

Podlaha: parkety, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa. Oddelené WC.

Vybavenie kuchyne: kuchynská linka so spotrebičmi.

Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia: vymenené plastové okná, nová kúpeľňa, zateplený bytový dom, nové stupačky Kúrenie: centrálné.

Byt sa predáva zariadený a je vhodnou investičnou voľbou (prenájom).

Výhody: lokalita, slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, zateplený bytový dom.

Cena: 77 990 €

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0915 724 578 alebo na e-mailovej adrese [lontos@cityrealplus.sk](mailto:lontos@cityrealplus.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marek Lontoš**  
**0915724578**  
**[lontos@cityrealplus.sk](mailto:lontos@cityrealplus.sk)**

