



CITYREAL PLUS
Viac než reality



POSLEDNÝ 3 IZBOVÝ BYT NA PREDAJ!! Moderné bývanie v srdci Šurian . Komfort, štýl a jedinečná lokalita na dosah.



195 300 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Šurany
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt v NOVOSTAVBE , Šurany. Plocha: úžitková 84m². Nachádza sa na 1. poschodí z 3 s výťahom. Podlaha: plávajúca. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: rohová vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC. Stav objektu: novostavba. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: podlahové. Ostatné vybavenie: klimatizácia. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Výhody: luxusný, slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, zateplený bytový dom.

Technické, technologické a energetické vybavenie budovy

Tento projekt poskytuje vysoký štandard bývania vďaka využitiu moderných a energeticky úsporných technológií.

Vykurovanie a ohrev vody je zabezpečovaný ústrednou kotolňou so systémom plynových kotlov. K

úspore energií veľkou mierou prispievajú aj solárne kolektory na ohrev vody. Vykurovanie v jednotlivých bytoch je riešené prostredníctvom podlahového vykurovania, pričom obyvatelia si môžu teplotu v byte pohodlne regulovať prostredníctvom termostatu.

V bytových priestoroch sú umiestnené lokálne rekuperačné jednotky, ktoré zabezpečujú komfortnú a zdravú výmenu vzduchu bez tepelných energetických strát. Súčasťou technického vybavenia sú aj predpríprava na klimatizáciu a predpríprava na elektrické vonkajšie rolety.

Moderné bývanie v srdci Šurian. Komfort, štýl a jedinečná lokalita na dosah.

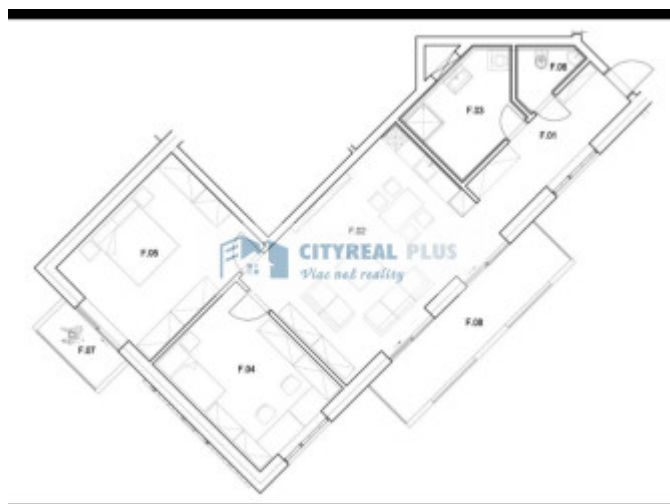
Cena 195 300 € bez DPH v prevezení Na KLÚČ !!!

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

- právnický full servis v cene - bezpečnosť
- poplatky na kataster sú v cene
- vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu
- najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Krisztián Vámos

Telefón :

0908583729

E-mail:

office@cityrealplus.sk

