



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Čerstvo kolaudovaný rodinný dom s 2 bytovými jednotkami v Hurbanove



250 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	265 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	265 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!

Ponúkame Vám na predaj čerstvo kolaudovaný rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami v Hurbanove, ktoré disponujú so samostatnými vchodmi. Plocha: úžitková 165+100m². Podlaha: plávajúca. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: rohová vaňa. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka. Kúrenie: podlahové. Rovinatý pozemok. Betónová prístupová cesta. Výhody: slnečný, tiché prostredie.

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami v Hurbanove, ktoré disponujú so samostatnými vchodmi.

Zvýšené prízemie má úžitkovú plochu až 165m². Toto prízemie má 3 izby a v podkroví sa nachádza 1 veľká izba s množstvom využitia s výstupom na balkón. Podlahové kúrenie. Okná - trojsklo. Omietyky sádrové.

Bytová jednotka v suteréne má 100 m². Disponuje s 3 nepriechodnými izbami, kuchyňou, kúpeľnou a oddelenou toaletou. Tento byt je v štádiu holodому.

V dome je zavedená električka, voda, plyn (plynový kotol zn. Viesmann).

Dom je nízkoenergetický - trieda A.

Tento krásny, moderný dom odporúčame pre väčšie rodiny alebo ako dvojgeneračný. Tiež dobrou voľbou pre podnikateľov ako sídlo vlastnej firmy alebo na prenájom suterénu.

Príľahlý pozemok k domu má 600 m².

Výhody: slnečný pozemok, tichá ulica, bezproblémoví susedia.

Budte práve Vy prvým obyvateľom tejto krásnej a zaujímavej nehnuteľnosti!

Cena 250 000 €

-Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Krisztián Vámos

0908583729

office@cityrealplus.sk

