



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Ponúkam na Predaj modernú poschodovú novostavbu v obci Dvory nad Žitavou



119 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	nedokončený	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	120 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	364 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	19 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	áno
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj modernú 4 izbovú novostavbu v obci Dvory nad Žitavou. Plocha: úžitková 120 (2x poschodie po 60m²), zastavaná 100m², pozemku 364m². Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Balkón aj terasa. Okná: plastové 3 sklo. Vybavenie kúpeľne: v hornom kúpeľni vaňa a na prízemí sprcha. Oddelené WC. Stav objektu: vo výstavbe. Konštrukcia objektu: Ytong. Kúrenie: podlahové, krb. Ostatné vybavenie: predpríprava na klimatizácia. Rovná strecha. Rovinatý pozemok. Dláždená prístupová cesta. Žiadne podpivničenie. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230/400V), kanalizácia. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, škola, škôlka,

cykloturistika.

Cena 119 000 eur za Hrubú stavbu a 199 000 eur za Holodom možnosť dokončenia aj na kľúč

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos
0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Krisztián Vámos

0908583729

office@cityrealplus.sk

