



CITYREAL PLUS
Viac než reality



ZĽAVA !!! Ponúkam na predaj RODINNÝ DOM- BUNGALOV ANDOVCE



259 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	105 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	640 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	127 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto ponuka IBA U NÁS!!!

Ponúkame Vám na predaj čiastočne zariadený 3 izbový rodinný dom v obci Andovce. Plocha: úžitková 105m², zastavaná 127m², pozemku 640m². Podlaha: dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, umývačka riadu. Stav objektu: novostavba. Konštrukcia objektu: drevená. Kúrenie: podlahové, krb. Ostatné vybavenie: televízor, klimatizácia. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Žiadne podpivničenie. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230/400V), kanalizácia. Na pozemku sa nachádza studňa. Na pozemku sa nachádza žumpa. Výhody: slnečný, tiché prostredie, obchody, cykloturistika, krb.

Kolaudovaný 20.12.2017

- kuchyňa 3x3m – 9m²
- obývačka 6,6x5,1m – 33,7m²
- predsieň 2,1x1,8m – 3,8m²
- technická miestnosť 1,8x1,5m – 2,7m²
- kúpeľňa s toaletou 3x2,6m – 7,8m²
- detská izba 4,3x2,8m – 12m²
- spálňa 4,3x3,5m – 15m²
- terasa 5,3x4m – 21,2m²

Podlahová plocha vrátane terasy: 105m²

Dom

- podlahové elektrické kúrenie (termostat v každej izbe)
- elektrický ohrievač vody 80L
- krb s krbovou vložkou Romotop 11,7kW so štvorvrstvom nerezovým komínom
- okná Salamander Antracit Satin (6 komorové trojsklo)
- nové 5/2024 interiérové dvere Sapeli (plná drevená výplň + padajúci prah)
- kompletná rekonštrukcia kúpeľne 5/2024
- kuchyňa a predsieň oddelená od jedálne a obývačky skleneným posuvným systémom (10mm kalené sklo)
- klimatizácia obývačka LG 3,5kW
- klimatizácia izba Midea 2,6kW
- podlaha v celom dome dlažba
- nábytok na mieru

Záhradný domček 2x4m – 8m²

Prístrešok pre dve autá 6,5x6,5m – 42m²

Dreváreň (možnosť uložiť 4m³ dreva)

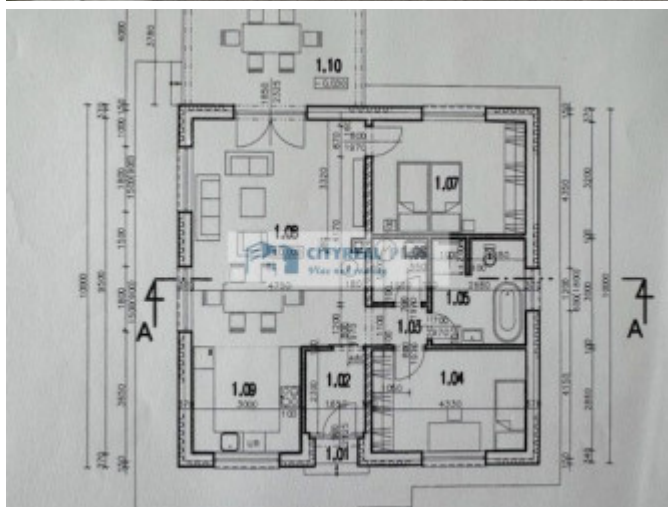
CENA 259 990 €

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos
0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

- právnický full servis v cene - bezpečnosť
- poplatky na kataster sú v cene
- vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu
- najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Krisztián Vámos

0908583729

office@cityrealplus.sk

