



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Na predaj prerobený 3-izbový rodinný dom v meste Šurany

104 990 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	100 m ²
Plocha predzáhradky:	12 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Plocha pozemku:	500 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj prerobený 3- rodinný dom v meste Šurany.

Plocha: úžitková 100m², zastavaná 140m², pozemok 500m².

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, obývacia izba, 2x samostatná izba, veľká kuchyňa s jedálňou a výstupom na terasu, kúpeľňa s WC.

Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové okná s vnútornými žaluziami. Vybavenie kúpeľne: sprchový kút s WC. Vybavenie kuchyne kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi. Kúrenie: podlahové + krb + el. radiátory. Dom je čiastočne podpivničený.

Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia v roku 2021: - nové elektrické rozvody, vodovodné rozvody, stierky, maľovky, nové plastové okná a dvere, nová kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi, kúrenie, obklady, dlažby...

Inžinierske siete: vodovod, elektrická prípojka, studňa.

Pozemok: rovinatý, slnečný a oplotený. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza studňa.

Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, oplotený pozemok.

LOKALITA

Mesto Šurany disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: základné školy, materské školy, poliklinika, supermarkety, lekárne, reštaurácie, pošty, či rôzne ďalšie služby.....

Cena 104 990 €

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0915 724 578 alebo na e mailovej adrese lontos@cityrealplus.sk

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Lontoš

0915724578

lontos@cityrealplus.sk

