



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Ponúkame exkluzívne iba u nás na predaj kompletne zariadený penzión v obľúbenej rekreačnej obci Podhájska



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2009
Úžitková plocha:	278 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	994 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	368 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	9	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	C	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne iba u nás na predaj kompletne zariadený penzión v obľúbenej rekreačnej obci Podhájska, vzdalenej len cca 800 m od známych termálnych kúpeľov. Nehnutel'nosť sa nachádza v tichej časti obce, ideálnej na oddych a rekreáciu.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza obchod s potravinami (100 m), reštaurácia (100 m), ako aj letné kino s kultúrnymi podujatiami (200 m).

Areál pozostáva z troch samostatných objektov:

Rodinný dom (zázemie pre majiteľa alebo personál)

Apartmánový dom – ubytovanie pre hostí

Spoločenská miestnosť s možnosťou občerstvenia

1. Rodinný dom

Rodinný dom s rozmermi 6 × 18 m sa nachádza pri vstupe na pozemok. Má verandu s dreveným zábradlím po celej dĺžke. Objekt je určený na celoročné bývanie a predáva sa kompletne zariadený, vrátane nábytku, kuchynskej linky, spotrebičov a práčky.

Dispozícia:

2 priestrané izby

kuchyňa s jedálňou

kúpeľňa s vaňou a WC

povla po celej ploche domu (suchá, vhodná ako sklad)

Na pozemku je aj krytý altánok (2 × 4 m) a dielňa (2 × 4 m) vybavená pracovným stolom a náradím na údržbu.

2. Apartmánový dom – ubytovanie hostí

Hlavná časť ubytovania sa nachádza v strednej časti pozemku. Budova prešla kompletnou rekonštrukciou v rokoch 2008 – 2009. Vykurovanie je riešené plynovým ústredným kúrením. Objekt sa predáva vrátane všetkého vybavenia – kuchyne, nábytok, TV, WiFi atď.

Kapacita ubytovania:

3 × štvormiestne apartmány (na prízemí, vhodné aj pre osoby so zníženou mobilitou)

4 × dvojmiestne apartmány (niektoré s balkónom, možnosť prepojenia do rodinného apartmánu)

Celková kapacita: 20 osôb

Každý apartmán má vlastnú kúpeľňu (WC, sprcha), kuchynku, satelitnú TV a WiFi. Pred prízemnými apartmánmi je terasa s posedením.

3. Spoločenská miestnosť pre hostí

V hornej časti pozemku sa nachádza spoločenská miestnosť (8 × 8 m), ktorá poskytuje pohodlie pre 14 osôb. Súčasťou je:

kuchyňa

sociálne zariadenie

sklad

bar

krbové kachle a plynové kúrenie

LCD televízor

Z miestnosti vedú francúzske dvere na terasu s vonkajším grilom a posedením pod slnečníkmi – ideálne na letné večery.

Pozemok a doplnkové vybavenie:

Pozemok je dostatočne veľký na parkovanie hostí za uzamykatelnou brámkou.

Nachádza sa tu:

drevená hojdačka

pieskovisko

lavičky a stoly na vonkajšie raňajky alebo večere

Tento penzión v obci Podhájska je dostupný výhradne u nás a predáva sa kompletne zariadený – bez nutnosti ďalších investícií. Výborná príležitosť na pokračovanie v úspešnom podnikaní.

Cena 228 800 € - odporúčam obhliadku!

Pre bližšie informácie neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: +421 908 409 251 alebo na e mailovej adrese veronikarakovska@cityrealplus.sk

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Rakovská

Telefón :

0908409251

E-mail:

veronikarakovska@cityrealplus.sk

