



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Ponúkam na predaj RODINNÝ DOM Nesvady



155 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Plocha pozemku:	526 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	25 m ²
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	336 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový podpivničený poschodový rodinný dom v meste Nesvady. Plocha: úžitková 120 m², zastavaná 130m², pozemku 526m². Podlaha: linoaleum, plávajúca podlaha, dlažba.

Steny: stierky, omietky. Okná: drevenné - pôvodné. Vybavenie kuchyne: bez zariadenia. Stav objektu: pôvodný stav. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: plynový kotol. Ostatné vybavenie: internet, klimatizácia. Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230/400V), plynová prípojka, žumpa-predpríprava na kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza studňa. Výhody: slnečný, tiché prostredie, zastávka autobusu.

Cena 155 000 €

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Krisztián Vámos

0908583729

office@cityrealplus.sk

