



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Na predaj krásny 3-izbový byt v meste Šurany

119 990 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	MDŽ
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	72 m ²
Úžitková plocha:	72 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	85 m ²	Pivnica plocha:	4 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²	Počet pivníc:	2
Skladová plocha:	4 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!!! Ponúkame na predaj prerobený 3-izbový na 4-izbový byt v meste Šurany. Tento vkusne zariadený byt s balkónom predstavuje ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v obľúbenej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

Plocha: úžitková 72 m², k bytu prislúcha pivnica. Nachádza sa na 2. poschodí z 3 bez výťahu.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné wc, spálňa s výstupom na balkón, priestranná obývacia izba, detská izba, kuchyňa s prerobenou komorou na "štvrtú izbu". K bytu prislúcha pivnica.

Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové s vnútornými žalúziami.

Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, umývadlo oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi.

Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Ostatné vybavenie: vstavané skrine, optický internet, klimatizácia. Byt sa predáva takmer kompletne zariadený. Slušní a bezproblémoví susedia.

Výhody: prerobený 3-izbový na 4-izbový byt, vyhľadávaná lokalita, bezproblémové parkovanie, slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, potraviny, obchody, škola, škôlka, lekáreň.

Cena: 119 990€ + dohoda

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0915 724 578 alebo na e-mailovej adrese lontos@cityrealplus.sk

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster v cene

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Lontoš

0915724578

lontos@cityrealplus.sk

