



## ZNÍŽENÁ CENA! Ponúkame na predaj priestranný tehlový rodinný dom s garážou v obci Salka



70 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Salka
Ulica:	Salka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	420 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	879 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**ZNÍŽENÁ CENA!** Ponúkame na predaj priestranný tehlový rodinný dom s garážou.

Nachádza sa v obci Salka vzdialenom od Štúrova len 11 km. Obec Salka je turisticky veľmi dobre situovaný keďže sa nachádza na hraničnom priechode s Maďarsko. V blízkosti je rieka Ipeľ (rybolov), Štúrovo (termálne kúpalisko) Ostrihom (Bazilika) Vyšehrad a veľa iného...

Rodinný dom dispozične riešený 4 izbami, kuchyňou, kúpeľňou s WC, špajzou, predsieňou, pivnicou.

Má veľkú povalu s balkónom – možnosť prerobenia na komfortné bývanie podľa vašich predstáv. Napojený na inžinierske siete, ústredné kúrenie na tuhé palivo, kúrenie kachľami na tuhé palivo + kúrenie el. panelmi, obecná voda, žumpa, elektrina 220/380 V. Rozloha pozemku je 1100 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha domu je 160 m<sup>2</sup>.

Cena 70 000 € - pri rýchlom jednaní zľava možná!

Odporúčam obhliadku!

Pre bližšie informácie neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: +421 908 409 251 alebo na e mailovej adrese [veronikarakovska@cityrealplus.sk](mailto:veronikarakovska@cityrealplus.sk)

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Veronika Rakovská**

Telefón :

**0908 409 251**

E-mail:

**[veronikarakovska@cityrealplus.sk](mailto:veronikarakovska@cityrealplus.sk)**

