



Na PREDAJ 4 izbová moderná a dizajnová NOVOSTAVBA Dvory nad Žitavou



215 000 €

HOLODOM

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Dvory nad Žitavou |
| Ulica: | Dvory nad Žitavou |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|---|-------------------|
| Status: | aktívne | Terasa plocha: | 23 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet terás: | 1 |
| Plocha pozemku: | 640 m ² | Orientácia: | Juhozápad |
| Typ zeme: | rovina | Inžinierske siete: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Voda: | áno |
| Šírka pozemku: | 20 m | Elektrika: | áno |
| Dĺžka pozemku: | 32 m | Kanalizácia: | áno |
| Úžitková plocha: | 91.78 m ² | Voda - na pozemku: | áno |
| Zastavaná plocha: | 115 m ² | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Stav: | novostavba | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Energetický certifikát: | A | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Typ budovy: | drevo | Internet: | áno |
| Terasa: | áno | Optická sieť: | áno |
| Celková plocha: | 115 m ² | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ďalší skvelý projekt iba v našej ponuke so stavebným povolením !!!

Ponúkame Vám na predaj modernú 4 izbovú NOVOSTAVBU v obci DVORY NAD ŽITAVOU.

-Úžitková plocha domu: 91,78m²

-Zastavaná plocha: 114,21m²

-Terasa 22,68m²

-Pozemok: 640m²

*Steny: stierky, omietky. Okná: plastové - 3 sklo. Stav objektu: vydané stavebné povolenie .
Konštrukcia objektu: DREVODOM. Kúrenie: podlahové, krb (PREDPRÍPRAVA).*

Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Plochá strecha. Rovinatý pozemok.

*Žiadne podpivničenie. Na pozemku sa nachádza elektrická prípojka (230/400V). Výhody: slnečný,
pekný výhľad, turistika, cykloturistika.*

-CENA ---- HOLODOM 215 000 eur (Zavolajte a rád vysvetlím Vám čo obsahujú jednotlivé ceny)

-CENA ---- NA KLÚČ (ŠTANDARD) 225 000 eur

-Máme prehľad v tejto lokalite preto vieme čo sa aktuálne stavia a predáva sa.

*-Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos
0908 583 729*

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

Krisztián Vámos
0908583729
office@cityrealplus.sk

