



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Ponúkame vám na predaj 5 izbovú Luxusnú Vilu v meste Nové Zámky



499 000 €

INFO U MAKLÉRA

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	276 m ²
Plocha pozemku:	700 m ²	Terasa plocha:	13 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	20 m	Plocha garáže:	42 m ²
Dĺžka pozemku:	35 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	223 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	276 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj 5 izbovú luxusnú vilu priamo v meste Nové Zámky.

Navrhovaný rodinný dom s rozmermi 23,22m x 15,25m bude jednopodlažný nepodpivničený, murovaný s plochou strechou s vrchnou krytinou folia Fatrafol, s ochranným štrkovým násypom. Vstup do rodinného domu je riešený z čelnej strany domu od ulice. Prístupová cesta je asfaltová. V rodinnom dome sa nachádzajú nasledovné miestnosti: na prízemí - dvojgaráž, zádverie, zapustená obývacia časť s kuchyňou a jedálňou, špajza, hosťovská toaleta s umývadlom, technická miestnosť, chodba, 1x hosťovská izba, 2x detská izba, kúpeľňa s vaňou a WC. Druhá časť domu 1x samostatná spálňa so šatníkom a kúpeľňou kde nájdeme aj sprchovací kút aj voľne stojacu vaňu pod francúzskym oknom. Do domu je navrhnuté podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo a fotovoltika, klimatizácia, bezpečnostné kamery, alarm. Dom je momentálne v rozostavanej fáze, hrubá stavba, dom je možnosť kúpiť ako holodom alebo hotový na kľúč. Interiér je možnosť upravovať na požiadavky budúceho majiteľa (ako napr.farby, dlažby, sanity, batérie).

Zastavaná plocha 276,50 m²

Úžitková plocha s terasou celkom 222,53 m² Terasa 12,52 m²

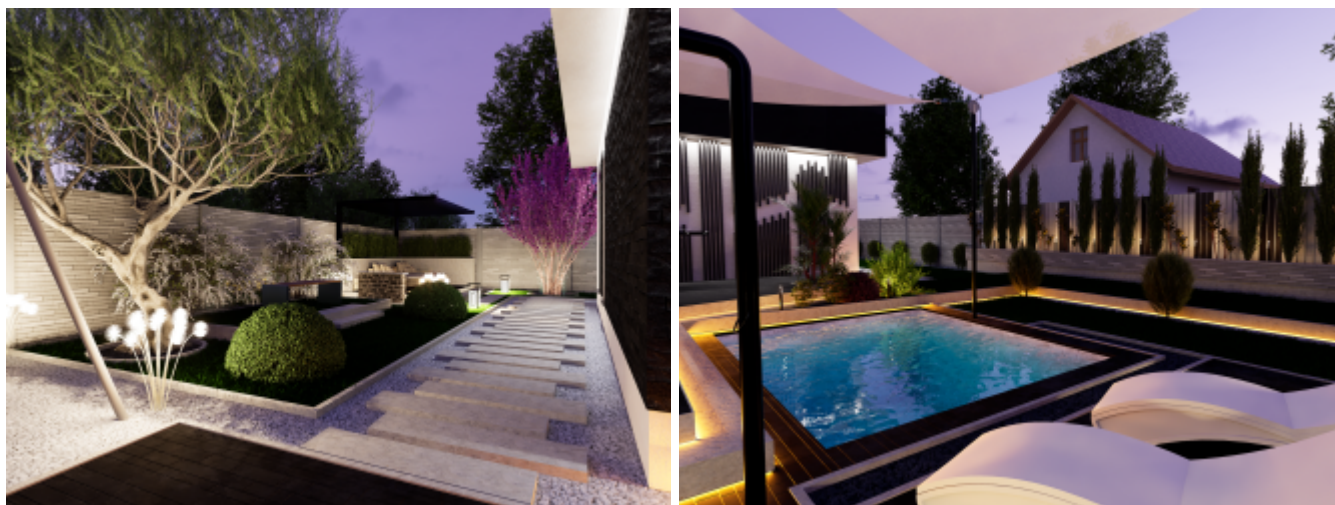
Obstavaný priestor 892 m³

Cena: 499 000 €

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0905 900 791 alebo na e mailovej adrese info@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

- právnický full servis v cene - bezpečnosť
- poplatky na kataster sú v cene
- vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu
- najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Gabriel Lath

Telefón :

0905900791

E-mail:

lath.gabriel@cityrealplus.sk

