CITYREAL PLUS
Viac než reality



Gúgska ulica!!Na Predaj 4 izbová NOVOSTAVBA na 763m2 pozemku Nové Zámky



359 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*NOVÉ ZÁMKY*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*763 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Zastavaná plocha:	*145 m^2*
Podlahová plocha:	*100 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*

Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Terasa:	*áno*
Celková plocha:	*100 m^2*
Terasa plocha:	*20 m^2*
Počet terás:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4-izbovú novostavbu rodinného domu (bungalov) v meste Nové Zámky.
Plocha: úžitková 100m2, zastavaná 145m2, pozemku 763m2.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, samostatné WC,
denná časť: obývačka spojená s kuchyňou kde sa nachádza predpríprava na krb a východ na terasu
nočná časť: spálňa + šatník, dve samostatné izby, priestranná kúpeľňa s WC, vaňou a sprchovým kútom a s dvojumývadlom.

Podlaha: laminátová, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové s izolačným trojsklom.

Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC.. Kúrenie: podlahové

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia.

Stav objektu: novostavba z tehly- vo výstavbe. Ostatné vybavenie: Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Ďlaždená prístupová cesta

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka.

Výhody: slnečný, tehla, zateplený, elektrická brána, oplotenie, kamerový systém, vonkajšia garážová brána el. pohon, tiché prostredie.
Dom sa nachádza v tichej lokalite v súkromnej uličke a cca 1 km od centra mesta Nové Zámky, v blízkosti je obchod ihrisko, nehnuteľnosť po dokončený získá energetický certifikát A+.

Cena: 359 900 € za HOLODOM

-Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729
alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29 .

-právnický full servis v cene - bezpečnosť
-poplatky na kataster sú v cene
-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu
-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Krisztián Vámos***
Telefón : ***0908 583 729***
E-mail: ***office@cityrealplus.sk***