



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Gúgska ulica!! Na Predaj 4 izbová NOVOSTAVBA na 763m2 pozemku Nové Zámky



359 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	NOVÉ ZÁMKY
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	763 m ²	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ zeme:	rovina	Typ budovy:	tehla
Teritórium:	Intravilán	Typ výbavy:	nevybavený
Úžitková plocha:	100 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	145 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4-izbovú novostavbu rodinného domu (bungalov) v meste Nové Zámky.
Plocha: úžitková 100m2, zastavaná 145m2, pozemku 763m2.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, samostatné WC,
denná časť: obývačka spojená s kuchyňou kde sa nachádza predpríprava na krb a východ na terasu
nočná časť: spálňa + šatník, dve samostatné izby, priestranná kúpeľňa s WC, vaňou a sprchovým kútom a s dvojumývadlom.

Podlaha: laminátová, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové s izolačným trojsklom.

Vybavenie kúpelne: klasická vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC.. Kúrenie: podlahové

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia.

Stav objektu: novostavba z tehly- vo výstavbe. Ostatné vybavenie: Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Ďlaždená prístupová cesta

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka.

Výhody: slnečný, tehla, zateplený, elektrická brána, oplotenie, kamerový systém, vonkajšia garážová brána el. pohon, tiché prostredie.

Dom sa nachádza v tichej lokalite v súkromnej uličke a cca 1 km od centra mesta Nové Zámky, v blízkosti je obchod ihrisko, nehnuteľnosť po dokončení získá energetický certifikát A+.

Cena: 359 900 € za HOLODOM

-Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29 .

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Krisztián Vámos

0908 583 729

office@cityrealplus.sk

