



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Na predaj 4 izbová moderná novostavba 15 km od Komárna obec VIRT



225 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Virt
Ulica:	Virt
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	153 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	105 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	772 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	153.5 m ²	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	21 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOLAUDOVANÁ NOVOSTAVBA !!!!

Ponúkame Vám na predaj 4 izbovú modernú novostavbu typu BUNGALOV v obci Virt kde si nájdete svoje nové bývanie v kludnom prostredí blízko prírody a to len 15 km- od mesta Komárno.

Dom je postavená z Ytongu + 20 cm zateplenie. Plocha: úžitková 102m², zastavaná 153,5m², pozemku 772m². Steny: stierky, omietky. Okná: plastové, hliníkové vchodové dvere a HS portál v obývacej izbe . Vybavenie kúpeľne: vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC. Stav objektu: vo výstavbe.

Kúrenie: podlahové, krb. Ostatné vybavenie: klimatizácia. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Sedlová strecha. Strešná krytina: betónové škridla od TERRANU. Rovinatý pozemok. Dláždzená prístupová cesta .

Žiadne podpivničenie. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, rybolov, turistika, cykloturistika.

V Cene je aj :klíma, tepelné čerpadlo, zámková dlažba 100m² , žaluzie, posuvná brána s pohonom .

Cena holodomu je 225 000 €

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Krisztián Vámos
0908 583 729
office@cityrealplus.sk

