



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Na predaj 9 izbový rodinný dom v meste Šurany



499 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Plocha pozemku:	773 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	300 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Terasa plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	70 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Plocha garáže:	70 m ²
Počet izieb:	9	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblková TV:	áno



POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 9-izbový elegantne zrekonštruovaný poschodový rodinný dom v meste Šurany ktorá je rozdelená na 2 samostatne bytové jednotky. Každá bytová jednotka je plnohodnotný 3 izbový byt. Horný byt disponuje so zasklenou lodžiou.

Plocha: úžitková 3x100m² + prvé poschodie a druhé poschodie plnohodnotné 3 izbový bytové jednotky so samostatným vchodom a prízemie prispôbená na bývanie, zastavaná 429m², pozemku 773m².

Konfortné parkovanie zabezpečuje dvojgaráž a samotný dvor kde saestia ešte ďalšie 3 autá.

Na oddych a relax sa využíva veľká zasklená terasa (posuvný systém) a veľký bazén (8mx3,5x1,5m).

Dom bol kompletne a kvalitne zrekonštruovaný pred tromi rokmi.

Dom je klimatizovaný nachádzajú sa tu 4 klimatizačné jednotky.

Podlaha: laminátová, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové.

Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC.. Kúrenie: podlahové a radiátory.

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia.

Stav objektu: kompletne zrekonštruovaný dvojgeneračný rodinný dom z tehly. Ostatné vybavenie: Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Rovinatý pozemok. Zámková dlažba.

Výhody: slnečný, pórobetón, zateplený, elektrická brána, oplatenie, vonkajšia garážová brána el. pohon, bazén.

Dom sa nachádza v tichej lokalite.

Cena: 499 000 €

Na fotkách je zobrazený horný byt a suterén - upravená ako hostovská časť.

-Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho tímu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Krisztián Vámos

0908583729

office@cityrealplus.sk

