

**CITYREAL PLUS***Viac než reality*

Na predaj 4-izbová novostavba len 10km Nitra

259 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Golianovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Plocha pozemku:	529 m ²	parkovanie:	
Typ zeme:	mierne svahovitá	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2025
Šírka pozemku:	20 m	Rok kolaudácie:	2026
Dĺžka pozemku:	26 m	Celková plocha:	161 m ²
Úžitková plocha:	128 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	161 m ²	Počet vonkajších	2
Stav:	novostavba	parkovacích miest:	
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4-izbovú novostavbu rodinného domu v obci Golianovo.
Plocha: úžitková 128m², zastavaná 161m², pozemku 529m².

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, samostatné WC, 3x samostatná izba, obývacia izba s výstupom

na terasu, kuchyňa so špajzou, veľká kúpeľňa, technická miestnosť.

Podlaha: dlažba v celom dome. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové.

Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, sprchovací kút a dvojumyvadlo. Oddelené WC. Kúrenie: podlahové + predpríprava na krb.

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, žumpa+ predpríprava na kanalizáciu.

Stav objektu: novostavba z tehly. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok.

Výhody: slnečná novostavba v tichom prostredí. Dokončenie domu je naplánované január 2026.

Dom sa predáva v danom štandarde s podlahami, obkladmi, zárubňami, dverami, stavanou kuchynskou linkou so spotrebičmi.

Cena: 259 000 €

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Krisztián Vámos

0908583729

office@cityrealplus.sk

