



**CITYREAL PLUS**  
Viac než reality



Na predaj slnečný a rovinatý pozemok v obci Dolný Ohaj.

*Aktívne*



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dolný Ohaj
Ulica:	Dolný Ohaj
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	500 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Dĺžka pozemku:	25 m	Internet:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný a rovinatý pozemok na výstavbu rodinného domu kludnej lokalite v obci Dolný Ohaj.

Plocha: pozemku 500m<sup>2</sup>. (šírka 20m x dĺžka 25m).

V priebehu roka 2026 budú vybudované na pozemku IS: vodovod, elektrická prípojka. Pozemok: slnečný, rovinatý s asfaltovou prístupovou cestou.

Obec Dolný Ohaj disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Pozemok má veľmi dobrú polohu v kludnej, bočnej uličke.

*Výhody: slnečný, rvinatý, tiché prostredie.*

*Cena: 38 000€*

*Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0908 583 729 alebo na e-mailovej adrese [office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)*

*Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti. Ilustračné FOTO!!*

*-právnický full servis v cene - bezpečnosť*

*-poplatky na kataster sú v cene*

*-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Krisztián Vámos**

**0908583729**

**[office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)**

