



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Na prenájom 4-izbová novostavba s garážou Šurany



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	175 m ²
Plocha pozemku:	300 m ²	Počet balkónov:	2
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	175 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	115 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2025	Satelit:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom poschodový 4-izbový rodinný dom s garážou v radovej výstavbe v meste Šurany, Kostolný Sek.

Projekt ponúka na predaj dvojpodlažné rodinné domy postavené na kľúč, vrátane pozemku, ktoré sú vynikajúcou voľbou pre rodiny s deťmi. Plocha: úžitková 175m², pozemku 350m².

Dom sa predáva v stave „štandard“ ktorého súčasťou je oplatenie, spevnené plochy, dlažby, upravený a zatravnovaný pozemkom. Rodinný dom je postavený z tehly a je riešený ako nepodpivničený dvojpodlažný objekt zastrešený pultovou strechou.

Vstup je do zádveria, odkiaľ je prístupné WC, šatník a garáž. Ďalej zo zádveria je riešený vstup do dennej časti objektu – kuchyne s jedálenským kútom a obýpacej izby. Komora je prístupná z kuchyne. Z garáže je prístupná technická miestnosť domu, cez ktorú je riešený prechod do záhrady.

Na druhom podlaží sú umiestnené dve detské izby, spálňa a kúpeľňa s WC. Zo spálne je prístup na terasu orientovanú do ulice a z detských izieb je prístup na balkón orientovaný do záhrady.

Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové okná s trojsklom 5-komorový systém. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC.

Stav objektu: novostavba. Vykurovanie: Prízemie je vykurované podlahovým kúrením na plyn s možnosťou využitia komínu v obýpacej izbe. Poschodie vybavené radiátormi. Ohrev vody a kúrenia zabezpečí plynový kotol s prietokovým ohrevom. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami.

Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia.

Výhody: luxusný, slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, škola, škôlka, krb.

Cena: dohodou

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster v cene

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Krisztián Vámos
0908583729
office@cityrealplus.sk

