



**CITYREAL PLUS**  
Viac než reality



## Ponúkame na dlhodobý prenájom skladový priestor s kanceláriou v meste Štúrovo



**3 500 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	Továrenska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	220 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	220 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom skladový priestor s kanceláriou v novopostavenej hale, ktorá sa nachádza v areáli priemyselného parku v meste Štúrovo.

Priestor je vhodný na logistiku, skladovanie alebo podnikateľské účely.

Celková rozloha je 220 m<sup>2</sup>. Súčasťou je aj samostatná kancelária so sociálnym a technickým zariadením.

Vnútrotná výška stropu: až 8 m - možnosť využitia vysokého regálového systému.

Energeticky úsporná budova .

Kúrenie a chladenie - priemyselne úsporne systémy SAMSUNG

Elektrická brána - pohodlný vjazd aj pre kamióny a návesy.

Kompletné napojenie na elektrinu a vodu.

Kvalitné LED osvetlenie, kamerový systém, alarm a vonkajšie osvetlenie .Výborná príjazdová cesta vhodná aj pre veľké nákladné vozidlá.

Priemyselná zóna s rýchlym napojením na hlavné dopravné ťahy.

Cena: 3 500 € / mesiac. + režijné náklady + 1 mesačná kaucia +1 mesačná provízia realitnej kancelárii

Pre bližšie informácie neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: +421 908 409 251 alebo na e mailovej adrese [veronikarakovska@cityrealplus.sk](mailto:veronikarakovska@cityrealplus.sk)

-právnický full servis v cene - bezpečnosť



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Veronika Rakovská**

Telefón :

**0908 409 251**

E-mail:

**[veronikarakovska@cityrealplus.sk](mailto:veronikarakovska@cityrealplus.sk)**

