



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Na predaj 4 izbová moderná novostavba len 15 km od Komárna



225 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Virt
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	102 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	102 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	772 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	153.5 m ²	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOLAUDOVANÁ NOVOSTAVBA !!

Ponúkame Vám na predaj 4 izbovú modernú novostavbu typu BUNGALOV v obci Virt kde si nájdete svoje nové bývanie v kludnom prostredí blízko prírody a to len 15 km- od mesta Komárno. Dom sa nachádza v novej uličke s kompetými inžinierskimi sieťami .

Dom je postavená z Ytongu + 20 cm zateplenie. Plocha: úžitková 102m², zastavaná 153,5m², pozemku 772m². Steny: stierky, omietky. Okná: plastové, hliníkové vchodové dvere a HS portál v obývacej izbe . Vybavenie kúpeľne: vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC. Stav objektu: vo výstavbe. Kúrenie: podlahové, krb. Ostatné vybavenie: klimatizácia. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Sedlová strecha. Strešná krytina: betónové škridla od TERRANU. Rovinatý pozemok. Dláždená

prístupová cesta .

Žiadne podpivničenie. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, rybolov, turistika, cykloturistika.

V Cene je aj :klíma, tepelmné čerpadlo, zámková dlažha 100m2 , žaluzie, posuvná brána s pohonom .

Cena holodomu je 225 000 € Neváhajte a zavolajte vášmu maklérovi: Krisztián Vámos

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0908 583 729 , volajte v 7dní v týždni !!

Alebo zanechajte správu na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Krisztián Vámos
0908 583 729

E-mail:

office@cityrealplus.sk

