



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Na PREDAJ 4 izbová moderná NOVOSTAVBA 10km od NZ



215 000 €

HOLODOM

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	189 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	640 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	189.16 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ďalší skvelý projekt iba v našej ponuke so stavebným povolením !!!

Ponúkame Vám na predaj modernú 4 izbovú NOVOSTAVBU v obci DVORY NAD ŽITAVOU.

-Úžitková plocha domu: 91,78m²

-Zastavaná plocha: 114,21m²

-Terasa 22,68m²

-Pozemok: 640m²

Steny: stierky, omietky. Okná: plastové - 3 sklo. Stav objektu: vydané stavebné povolenie .
Konštrukcia objektu: DREVODOM. Kúrenie: podlahové, krb (PREDPRÍPRAVA).

Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Plochá strecha. Rovinatý pozemok.

Žiadne podpivničenie. Na pozemku sa nachádza elektrická prípojka (230/400V). Výhody: slnečný, pekný výhľad, turistika, cykloturistika.

-CENA ---- HOLODOM 215 000 eur (Zavolajte a rád vysvetlím Vám čo obsahujú jednotlivé ceny)

-CENA ---- NA KLÚČ (ŠTANDARD) 225 000 eur

-Máme prehľad v tejto lokalite preto vieme čo sa aktuálne stavia a predáva sa.

-Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos
0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Krisztián Vámos

0908583729

office@cityrealplus.sk

