



CITYREAL PLUS
Viac než reality



PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE S VÝHLADOM NA TATRY LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Stošice
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	48 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	48 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	48 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	48 m ²
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	16 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	juh
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Váš nový domov pod Tatrami čaká práve na vás!

Hľadáte moderne zariadený byt v tichej lokalite s parkovacím miestom s výbornou dostupnosťou do centra? Máme pre vás skvelú ponuku 2 izbového bytu v novostavbe .

☐ HLAVNÉ PREDNOSTI

□ Novostavba 2023 – kolaudovaný a zariadený byt pripravený na okamžité bývanie □ Energetická trieda A0 – minimálne náklady na energie (cca 140 €/mesiac vrátane všetkého!) □ Prémiové materiály – Villeroy & Boch, Grohe, Egger, Viessmann □ Južná orientácia – maximálne presvetlenie a slnko po celý deň □ Priestranný teras 16 m² – ideálna na ranné kávičky s výhľadom □ Tepelné čerpadlo – ekologické a ekonomické vykurovanie □ Nadštandardná pivnica 7,25 m² – dostatok úložného priestoru □ Záhrada 1,5 ára – váš vlastný kúsok zelene!

□ DISPOZÍCIA BYTU (47,68 m² + 16 m² terasa)

Vstupná chodba → priestranná s vstavanými skriňami Kúpeľňa 4 m² → moderná s toaletou a sprchovým kútom Obývacia izba s kuchyňou 23 m² → svetlý priestor s prístupom na balkón Spálňa 13 m² → pohodlná izba s vlastným vstupom na terasu 16 m² → prístupný z obývačky aj spálne Pivnica 7,25 m² → praktický skladovací priestor

□ VYBAVENIE A ŠTANDARD

V cene bytu zostáva:

Kompletná kuchynská linka na mieru so vstavanou technikou Indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, chladnička

Kuchynský stôl so stoličkami

Sedačka, TV stolík, knižnica

Vstavaný nábytok vo vstupnej chodbe

Vstavaný nábytok v spálni a pracovný stôl

Kvalitné vertikálne žalúzie

Tieniaca markíza na terase

-Použité prémiové materiály:

Obklady a dlažby: Villeroy & Boch

Batérie: Grohe

Podlahy: Egger

Bezpečnostné dvere: Centurion

Okná: INCON (slovenský výrobca s 30-ročnou tradíciou)

Vykurovanie: Tepelné čerpadlo Viessmann

□ NÁKLADY NA BÝVANIE

Približne 140 €/mesiac zahŕňa všetko: Studenú vodu, Upratovanie spoločných priestorov, Kosenie a zimné odhrňanie snehu, Fond opráv, Elektrinu, Kúrenie a ohrev TUV (tepelné čerpadlo), Internet

□ O BYTOVOM DOME

Trojpodlažná budova z roku 2023

Byt na 1. poschodí (z 3)

Južná orientácia terás a presklených plôch

Veľké okná = maximálne denné svetlo, Samostatné podlahové kúrenie v každom byte,,Pivnice v suteréne

Perfektná kombinácia pokoja a dostupnosti!

□ Tichá lokalita v blízkosti prírody a Tatier □ Občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti □ Centrum Liptovského Mikuláša - 5 minút autom □ Diaľnica D1 - 5 minút □ Verejné aj súkromné priestory na šport a relax □ Moderná štvrť pod Tatrami

CENA 161 500 eur , možnosť dokúpiť si parkovacie miesto za 8 500 eur

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať telefónnym číslom: Krisztián Vámos 0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Krisztián Vámos

0908583729

office@cityrealplus.sk

