



## Na Predaj 2 izbový byt NOVOSTAVBA Nové Zámky

154 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	JUH
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	47 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	47 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2- izbový byt s balkónom v Novostavbe v meste Nové Zámky.  
Plocha: úžitková 47,19m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 1. poschodí z 5 s výťahom.

Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové .  
Vybavenie kúpeľne: sprchový kút + WC.

Kuchynská lynka na mieru so stavanými spotrebičmi BOSCH.

Kúrenie: podlahové a chladenie STROPNÉ .

Ostatné vybavenie: vstavaná skriňa v spálni a predsieni .

*Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka.*

*Cena: 154 000 eur*

*Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0908 583 729 alebo na e-mailovej adrese [office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)*

*Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.*

*-právnický full servis v cene - bezpečnosť*

*-poplatky na kataster v cene*

*-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Krisztián Vámos**

**0908583729**

**[office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)**

