



**CITYREAL PLUS**  
Viac než reality



## PREDÁM APARTMÁN S BALKÓNOM PODHÁJSKA



**72 990 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	sväťuša
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	25 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	1000 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Východ
Podlahová plocha:	25 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2012	Káblová TV:	áno
Poschodie:	1	Iné:	áno
Celková plocha:	25 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zariadený apartmán v obci Podhájska, len 200m od termálneho kúpaliska. Plocha: úžitková 25m<sup>2</sup> + balkón. Nachádza sa na 1 poschodí z 2 poschodí, orientácia východná. Dispozičné riešenie: vstupná chodba, izba s kuchyňou, kúpeľňa s WC a balkón. Nehnutelnosť bola postavená v roku 2012.

Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka so spotrebičmi.

Konštrukcia objektu: panelová. Kúrenie: centrálné. Ostatné vybavenie: televízor, internet.

Zabezpečenie alarmom. K apartmánu prislúcha vlastné parkovanie miesto.  
Inžinierske siete: voda, elektriika. Apartmán má vlastný elektromer, a vodomer.  
Apartmán je v osobnom vlastníctve a je vhodnou investičnou voľbou (prenájom).  
Na nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy!!!

Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, zateplený bytový dom, vlastné parkovacie miesto,  
možnosť prenájímania, nízke režijné náklady.

Cena: 72 990 €

Viac informácií Vám rád poskytnem na t.č. 0908 58 37 29 alebo na emailovej adrese  
office@cityrealplus.sk

-právnický full servis v cene - bezpečnosť  
-poplatky na kataster sú v cene  
-najvýhodnejšie financovanie v cene - spolupracujeme s každou bankou  
na Slovensku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Krisztián Vámos**  
**0908583729**  
**office@cityrealplus.sk**

