CITYREAL PLUS
Viac než reality



POSLEDNÝ 3 IZBOVÝ BYT NA PREDAJ!! Moderné bývanie v srdci Šurian . Komfort, štýl a jedinečná lokalita na dosah.



239 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Šurany*
Ulica:	*MDŽ*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*84 m^2*
Zastavaná plocha:	*84 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*84 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt v NOVOSTAVBE v jedinečnej lokalite mesta Šurany. Plocha: úžitková 84m + 2x balkón o výmere 3,21m2 a 11,65m2. Nachádza sa na 1. poschodí z 3 s výťahom. Podlaha: plávajúca. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: rohová vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC. Stav objektu: novostavba - ktorá bola Kolaudovaná v januári 2026 Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: podlahové vodovodné . Ostatné vybavenie: klimatizácia. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Orientácia bytu je JUHO VÝCHODNÁ

Výhody: Rekuperácia , predpríprava na elektrické žaluzie a klimatizáciu, video vrátnik, luxusný, slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, zateplený bytový dom.

Technické, technologické a energetické vybavenie budovy
Tento projekt poskytuje vysoký štandard bývania vďaka využitiu moderných a energeticky úsporných technológií.

Vykurovanie a ohrev vody je zabezpečovaný ústrednou kotolňou so systémom plynových kotlov. K úspore energií veľkou mierou prispievajú aj solárne kolektory na ohrev vody. Vykurovanie v jednotlivých bytoch je riešené prostredníctvom podlahového vykurovania, pričom obyvatelia si môžu teplotu v byte pohodlne regulovať prostredníctvom termostatu.

V bytových priestoroch sú umiestnené lokálne rekuperačné jednotky, ktoré zabezpečujú komfortnú a zdravú výmenu vzduchu bez tepelných energetických strát. Súčasťou technického vybavenia sú aj predpríprava na klimatizáciu a predpríprava na elektrické vonkajšie rolety.

Moderné bývanie v srdci Šurian. Komfort, štýl a jedinečná lokalita na dosah.

Cena 239 900 eur v prevedený Na KLÚČ !!!

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729
alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť
-poplatky na kataster sú v cene
-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu
-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Krisztián Vámos***
Telefón : ***0908 583 729***
E-mail: ***office@cityrealplus.sk***