



CITYREAL PLUS
Viac než reality



POSLEDNÝ 3 IZBOVÝ BYT NA PREDAJ!! Moderné bývanie v srdci Šurian . Komfort, štýl a jedinečná lokalita na dosah.



239 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	MDŽ
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	84 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	84 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	84 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	2
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblková TV:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt v NOVOSTAVBE v jedinečnej lokalite mesta Šurany. Plocha: úžitková 84m + 2x balkón o výmere 3,21m² a 11,65m². Nachádza sa na 1. poschodí z 3 s výťahom. Podlaha: plávajúca. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: rohová vaňa, sprchovací kút. Oddelené WC. Stav objektu: novostavba - ktorá bola Kolaudovaná v januári 2026 Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: podlahové vodovodné . Ostatné vybavenie: klimatizácia. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Orientácia bytu je JUHO VÝCHODNÁ

Výhody: Rekuperácia , predpríprava na elektrické žaluzie a klimatizáciu, video vrátnik, luxusný, slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, zateplený bytový dom.

Technické, technologické a energetické vybavenie budovy

Tento projekt poskytuje vysoký štandard bývania vďaka využitiu moderných a energeticky úsporných technológií.

Vykurovanie a ohrev vody je zabezpečovaný ústrednou kotelňou so systémom plynových kotlov. K úspore energií veľkou mierou prispievajú aj solárne kolektory na ohrev vody. Vykurovanie v jednotlivých bytoch je riešené prostredníctvom podlahového vykurovania, pričom obyvatelia si môžu teplotu v byte pohodlne regulovať prostredníctvom termostatu.

V bytových priestoroch sú umiestnené lokálne rekuperačné jednotky, ktoré zabezpečujú komfortnú a zdravú výmenu vzduchu bez tepelných energetických strát. Súčasťou technického vybavenia sú aj predpríprava na klimatizáciu a predpríprava na elektrické vonkajšie rolety.

Moderné bývanie v srdci Šurian. Komfort, štýl a jedinečná lokalita na dosah.

Cena 239 900 eur v prevedení Na KLÚČ !!!

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: Krisztián Vámos 0908 583 729

alebo na e mailovej adrese office@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Krisztián Vámos
0908583729
office@cityrealplus.sk

