



## Ponúkame Vám na predaj 4 izbový rodinný dom vo vyhľadávanej časti mesta Kolárovo



99 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Slovenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	984 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	984 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový rodinný dom vo vyhľadávanej časti mesta Kolárovo. Plocha: úžitková 150m<sup>2</sup>, pozemku 984m<sup>2</sup>. Podlaha: dlažba, drevená podlaha. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové, vzadu pôvodné drevené. V roku 2005 bola zrekonštruovaná kúpeľňa. Posledná rekonštrukcia bola v roku 2020, kde sa menili okná, kompletne sa menila aj strešná krytina a zateplená predná fasáda domu. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, chladnička, kuchynský kút. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Kúrenie: plynové gamatky. Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Na pozemku sa nachádza technická miestnosť, studňa, žumpa, malá pivnica. Pozemok je kompletne oplotený. Výhody: slnečný, škola, škôlka, obchody, autobusová zastávka.

Cena 99.000 €

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0905 900 791 alebo na e mailovej adrese [info@cityrealplus.sk](mailto:info@cityrealplus.sk)

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

- právnický full servis v cene - bezpečnosť
- poplatky na kataster sú v cene
- vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu
- najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Gabriel Lath**  
**0905900791**  
**[lath.gabriel@cityrealplus.sk](mailto:lath.gabriel@cityrealplus.sk)**

