



## SUPER PONUKA Predám prerobený TEHLOVÝ - 3 izbový byt uzavretým dvorom NZ

108 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Bezručová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	58 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt na Bezručovej ulici blízko Kúpaliska , Nové Zámky. Plocha: úžitková 58m<sup>2</sup>. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka na mieru, plynová varná doska, vstavaná rúra. Stav objektu: kompletná rekonštrukcia .

Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: nový plynový kotol Viessmann (8.3.2026 namontovaný). Ostatné vybavenie: internet. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škôlka, zastávka autobusu, sihoť, kúpalisko 300m, rieka nitra 450m.

*Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka.*

*Cena: 108 000 eur*

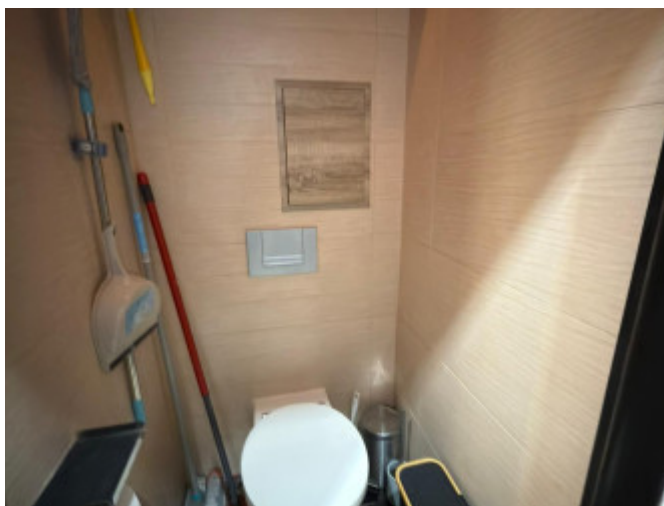
*Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 0908 583 729 alebo na e-mailovej adrese [office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)*

*Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.*

*-právnický full servis v cene - bezpečnosť*

*-poplatky na kataster v cene*

*-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Krisztián Vámos**

**0908583729**

**[office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)**

