



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Ponúkame vám na predaj 5 izbovú luxusnú vilu priamo v meste
Nové Zámky.



320 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Športová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	277 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	13 m ²
Plocha pozemku:	706 m ²	Plocha garáže:	42 m ²
Úžitková plocha:	223 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	277 m ²	Voda:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	kanalizácia:	
Verejné vonkajšie	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
parkovanie:		Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj 5 izbovú luxusnú vilu priamo v meste Nové Zámky.

Navrhovaný rodinný dom s rozmermi 23,22m x 15,25m bude jednopodlažný nepodpivničený, murovaný s plochou strechou s vrchnou krytinou folia Fatrafol, s ochranným štrkovým násypom.

Vstup do rodinného domu je riešený z čelnej strany domu od ulice. Prístupová cesta je asfaltová. V rodinnom dome sa nachádzajú nasledovné miestnosti: na prízemí - dvojgaráž, zádverie, zapustená obývacia časť s kuchyňou a jedálňou, špajza, hostovská toaleta s umývadlom, technická miestnosť, chodba, 1x hostovská izba, 2x detská izba, kúpeľňa s vaňou a WC. Druhá časť domu 1x samostatná spálňa so šatníkom a kúpeľňou kde nájdeme aj sprchovací kút aj voľne stojacu vaňu pod francúzskym oknom. Do domu je navrhnuté podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo a fotovoltika, klimatizácia, bezpečnostné kamery, alarm. Dom je momentálne v rozostavanej fáze, hrubá stavba, dom je možnosť kúpiť ako holodom alebo hotový na kľúč. Interiér je možnosť upravovať na požiadavky budúceho majiteľa (ako napr.farby, dlažby, sanity, batérie).

Zastavaná plocha 276,50 m²

Úžitková plocha s terasou celkom 222,53 m² Terasa 12,52 m²

Obstavaný priestor 892 m³

Cena za hrubú stavbu: 320 000 €

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0905 900 791 alebo na e mailovej adrese info@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Gabriel Lath

Telefón :

0905 900 791

E-mail:

lath.gabriel@cityrealplus.sk

