



**CITYREAL PLUS**  
*Viac než reality*



## Predám poschodový Rodinný dom v obci Tvrdošovce



97 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	938 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	400 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom vo vyhladáwanej lokalite v obci Tvrdošovce.  
Plocha: úžitková 170m<sup>2</sup>, pozemku 935m<sup>2</sup>.

Dispozičné riešenie prízemie : vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, komora obývací miestnosť  
Poschodie - 3 izby , kúpeľňa toaleta, balkón.

Dom je postavený z pálenej tehly a je v pôvodnom stave. Strecha renovovaná pred 4 rokmi a odkvapy boli kompletne vymenené.Dom je napojený na všetky IS, elektrina, plyn, voda, kanalizácia nieje. Vykurovanie je riešené novším plynovým kotlom + teplovodné radiátory. Okrem komína pre plynový kotol, na dome je 1 samostatné murované komíny, na ktoré je možno napojiť kotol na tuhé palivo, alebo krbové kachle. Okná s ú plastové ajs vonkajšími žalúziami .Elektrická prípojka je 3-fazová, 400V.

*Dom je podpivničený. Parkovanie je možné pred domom, ale je možné ho vytvoriť aj vo dvore.*

*Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, zastávka autobusu, rybolov.*

Cena 97 000 €

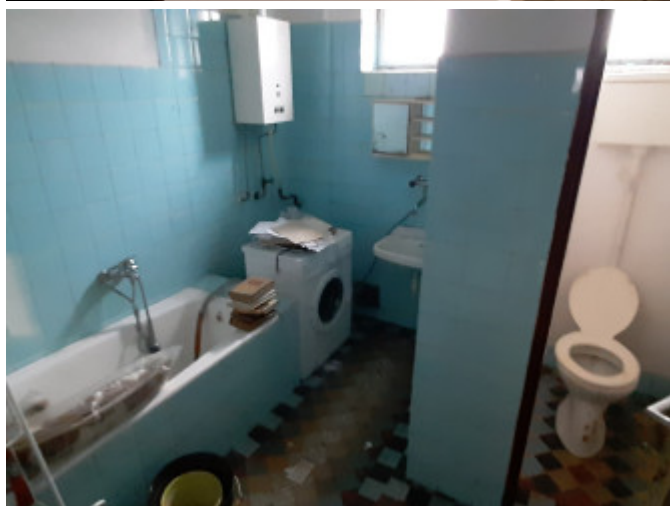
*Pre bližšie informácie neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0908 583 729 alebo na e mailovej adrese [office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)*

*Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.*

*-právnický full servis v cene - bezpečnosť*

*-poplatky na kataster sú v cene*

*-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Krisztián Vámos**  
**0908583729**  
**[office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)**

