



## Predám krásny 3- Izbový byt 78m<sup>2</sup> s 2x balkónom Nové Zámky



145 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Nové Zámky      |
| Ulica:           | Nové Zámky      |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                              |                   |
|-------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Špajza:                      | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Výťah:                       | áno               |
| Úžitková plocha:  | 78 m <sup>2</sup> | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2021              |
| Zastavaná plocha: | 78 m <sup>2</sup> | Poschodie:                   | 4                 |
| Podlahová plocha: | 78 m <sup>2</sup> | Celková plocha:              | 78 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | úplne prerobný    | Počet balkónov:              | 2                 |
| Počet izieb:      | 3                 | Vykurovanie - centrálné:     | áno               |
| Typ budovy:       | tehla             | Optická sieť:                | áno               |
| Balkón:           | áno               |                              |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne prerobný 3 izbový byt s 2x balkónom v meste Nové Zámky,. Plocha: úžitková 78m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 4. poschodí s výťahom. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi .Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: panelová. Kúrenie: centrálné, klimatizácia. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami.Výhody: luxusný, slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, zateplený bytový dom.

-2x balkón , jedna zasklenený

Cena 145 000 eur

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0908 583 729 alebo na e mailovej adrese [office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)

-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu

-právnický full servis v cene - bezpečnosť

-poplatky na kataster sú v cene

-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou na Slovensku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Krisztián Vámos**

**0908583729**

**[office@cityrealplus.sk](mailto:office@cityrealplus.sk)**

