



CITYREAL PLUS
Viac než reality



Ponúkame na prenájom obchodné priestory nachádzajúce sa v širšom centre mesta Nové Zámky na ulici Žerotínová bašta



1 200 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	230 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Optická sieť:	áno
Zastavaná plocha:	230 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodné priestory nachádzajúce sa v širšom centre mesta Nové Zámky na ulici Žerotínová bašta. Priestory v minulosti slúžili ako hostinec a sú vhodné na rôzne podnikateľské účely.

Nachádzajú sa na mierne zvýšenom prízemí (prístup po niekoľkých schodoch) so vstupom priamo z ulice cez menšie schodisko, ako aj zo zadného dvora. Súčasťou dvora je aj terasa s rozlohou približne 60-80 m², ideálna na posedenie pre hostí.

Dispozične pozostávajú z hlavného otvoreného priestoru s barom a krbom, dvoch samostatných miestností a dvoch skladov. Jeden zo skladov slúži zároveň ako technická miestnosť, kde sa nachádza kotol na centrálnu vykurovanie. V zadnej časti sú k dispozícii oddelené toalety pre mužov a ženy.

Personál má k dispozícii vlastnú kúpeľňu so sprchovacím kútom a samostatnou toaletou.

Celková úžitková plocha priestorov je 200 m² m²). Priestory sú čiastočne zrekonštruované a ponúkajú sa čiastočne zariadené.

Parkovanie je možné na verejnom parkovisku oproti budove alebo priamo pred objektom z ulice Kasárenská.

Priestory sú vhodné najmä pre gastronomické prevádzky (reštaurácia, bar, pohostinstvo), ale aj pre zdravotnícke zariadenie, herňu alebo inú podnikateľskú činnosť podľa potrieb nájomcu.

Základné informácie:

Úžitková plocha: 200 m²

Celková rozloha: 230 m²

Stav: čiastočne prerobený

Vykurovanie: vlastné (plyn)

Elektrina: 230 V

Plyn: áno

Klimatizácia: áno

Terasa: áno

Parkovanie: verejné

Konštrukcia: tehla

Okná: plastové

Kúpeľňa: sprchovací kút

Odvoz odpadu: áno

Energetický certifikát: nie je k dispozícii

Bezbariérový prístup: nie

Mesačné nájomné je 6€/ m²(1 200 € + energie.) Vyžadujú sa dve platby vopred.

Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0905 900 791 alebo na e mailovej adrese info@cityrealplus.sk

Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29

- právnický full servis v cene - bezpečnosť
- poplatky na kataster sú v cene
- vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu
- najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou banko



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Gabriel Lath
0905900791
lath.gabriel@cityrealplus.sk

