



**CITYREAL PLUS**  
*Viac než reality*



Ponúkame Vám na predaj kompletne prerobení, priestranný 2 izbový byt v centre mesta Nové Zámky



129 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	59 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	59 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	2	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne prerobení, priestranný 2 izbový byt v centre mesta Nové Zámky. Byt má úžitkovú plochu 59 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 2. poschodí bytového domu bez výťahu. K bytu prislúcha pivnica.

Byt prešiel čerstvou, kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

nové stierky a omietky

novú vyliatu podlahu

nové podlahové krytiny (plávajúca podlaha, dlažba)

3-sklo plastové okná

nový bojler

kompletne novú elektroinštaláciu

bezpečnostné dvere značky ADLO

zateplenie

*Byt je po čerstvej, kompletnej rekonštrukcii a pôsobí moderným, čistým dojmom. Dispozične je riešený veľmi prakticky - kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom a oknom, čo zabezpečuje prirodzené vetranie. Obytné miestnosti sú priestrané, svetlé a pripravené na dokončenie podľa predstáv nového majiteľa. Kuchyňa ponúka priestor na realizáciu kuchynskej linky s jedálenským kútom.*

*V celom byte sú nové podlahy, steny a moderné povrchové úpravy, ktoré vytvárajú príjemnú a nadčasovú atmosféru.*

Cena: 129 900 €

*Pre bližšie informácie a obhliadok neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle: 0905 900 791*

*alebo na e mailovej adrese [info@cityrealplus.sk](mailto:info@cityrealplus.sk)*

*Prijmeme posilu do nášho teamu..... 0908 58 37 29*

*-právnický full servis v cene - bezpečnosť*

*-poplatky na kataster sú v cene*

*-vydávame potvrdenie k dedičskému konaniu*

*-najvýhodnejšie financovanie cez hypotekárny úver je v cene - spolupracujeme s každou bankou*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Gabriel Lath**

**0905900791**

**[lath.gabriel@cityrealplus.sk](mailto:lath.gabriel@cityrealplus.sk)**

